

מיני-פנטהאוז 5 חדרים

מס' 40, קומה 5, כיווני אוויר: צפון, מזרח, מערב
שטח דירה: 127.46 מ"ר + מרפסת סה"כ: 79.01 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

הבנין

- בניין בוטיק אקסלוסיבי בתכנון אדריכלי יוקרתי וחדשני
- לובי כניסה מפואר בעיצוב אדריכלי הכולל חיפוי שיש, אלמנטים דקורטיביים ופריטי ריהוט מעוצבים
- פינת סביבתי מושלם
- מעלית מתקדמת ומהירה
- בניה איכותית מכלולק איטונג או שיש
- אינטרקום טלוויזיה כולל מסך צבעוני בכל דירה
- חיפוי הבניין בשיט צבעוני
- בניה בשילוב אלמנטים ירוקים
- נקודת מים במרפסת או בחצר

הדירה

- פרטיות מושלמת - רק 2 דירות בקומה
- ריצוף חיפוי קירות במבחר עשיר של דוגמאות מחקלקציות של אחת מהחברות המובילות
- ריצוף הדירה ברינט פורצלן בעודל 80x80, למעט חדרים רטובים ומרפסת
- מבחר דגמים עשיר של חיפוי קירות בחדרים הרטובים
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי הרחצה ובמרפסת

מטבח

- מטבח איכותי מאחת החברות המובילות
- משטח עבודה מאבן קיסר או שיש
- מגירות בעלות מנגנון טריקה שקטה
- כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה
- כיור נשלף מתוצרת חמת / גרוה או שיש
- הכנה למדיח כלים
- כלים מטונארים איכותיים
- אסלות תלויות עם סמלי הדחה סמיוס
- בריזם וסוללות איכותיים מתוצרת חמת / גרוה או שיש
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי באמבטיה כללית

מסגרות, גדרות ואולמיונים

- דלת בטון ויסקרית בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות פנור או שוה ערך במילוי פלסקבורד עם משקופים רחבים במספר גוונים לבחירה, כולל גוון לבן
- דלת בטון במסיד עם הכנה לכניס עץ
- חלון דריי קיפ במסיד
- יונגו כסול / טריפלקס בכל הדירה (למעט חלון ממיד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חריט גלילה השמללים מאלומיניום בכל הדירה (למעט חלון ממיד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)

אינסטלציה חשמלית

- הכנה למיוזג אוויר מיני מרכזי
- חריטים חשמליים בכל הדירה למעט אמבטיה ומימד
- חיבור חשמל דירתי חלת פאז (3x25) אספר
- בכל חדר שיה 3 שקעי חשמל ונקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לנקודת רשת מחשבים בכל חדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- מערכת קולטי שמש סולארית בשילוב דוד חשמלי 150 ליטר

