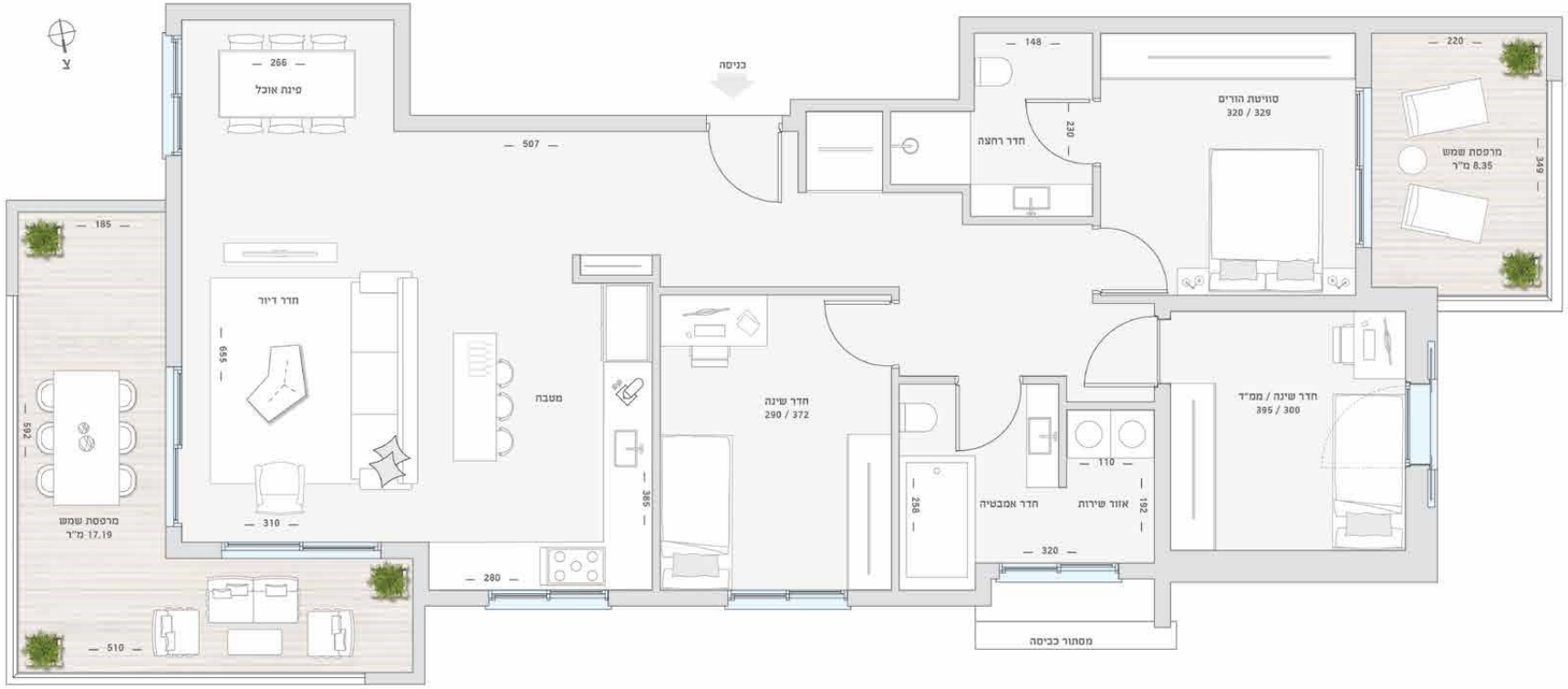
אב-גד
בתל מונד

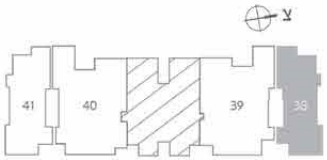
דירת 4 חדרים

מס' 38 ו-41, קומה 5, מס' 45 קומה ו'

כיווני אוויר: צפון, מזרח, מערב

שטח דירה: 102.38 מ"ר + מרפסות סה"כ: 25.54 מ"ר





עיקרי המפרט הטכני

הבניין

- בניין בוטיק אקסקלוסיבי בתכנון אדריכלי יוקרתי וחדשני
- לובי כניסה מפואר בעיצוב אדריכלי הכולל חיפוי שיש, אלמנטים דקורטיביים ופריטי ריהוט מעוצבים
- פיתוח סביבתי מושלם
- מעלית מתקדמת ומהירה
- בנייה איכותית מבלוקי איטונג או ש"ע
- אינטרקום טלויזיה כולל מסך צבעוני בכל דירה
- חיפוי הבניין בטיח צבעוני
- בניה בשילוב אלמטים ירוקים
- נקודת מים במרפסת או בחצר

הדירה

- פרטיות מושלמת - רק 2 דירות בקומה
- ריצוף וחיפוי קירות במבחר עשיר של דוגמאות מהקולקציות של אחת מהחברות המובילות
- ריצוף הדירה בגרניט פורצלן בגודל 80x80, למעט חדרים רטובים ומרפסות
- מבחר דגמים עשיר של חיפויי קירות בחדרים הרטובים
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי הרחצה ובמרפסת

מטבח

- מטבח איכותי מאחת החברות המובילות
- משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע
- מגירות בעלות מנגנון טריקה שקטה
- כיור מטבח אקריליי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף מתוצרת חמת / גרוהה או ש"ע
- הכנה למדיח כלים
- כלים סניטאריים איכותיים
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- ברזים וסוללות איכותיים מתוצרת חמת / גרוהה או ש"ע
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי באמבטיה כללית

מסגרות, נגרות ואלומיניום

- דלת ביטחון יוקרתית בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות פנדור או שווה ערך במילוי פלקסבורד עם משקופים רחבים במספר גוונים לבחירה, כולל גוון לבן
- דלת בטחון בממ"ד עם הכנה לבנף עץ
- חלון דריי קיפ בממ"ד
- זיגוג כפול / טריפלקס בכל הדירה (למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- תריסי גלילה חשמליים מאלומיניום בכל הדירה (למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)

אינסטלציה חשמלית

- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט אמבטיה וממ"ד
- חיבור חשמל דירתי תלת פאזי (3X25) אמפר
- בכל חדר שינה 3 שקעי חשמל ובנוסף נקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לנקודת רשת מחשבים בכל חדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- מערכת קולטי שמש סולארית בשילוב דוד חשמלי 150 ליטר

המוצג בפרוספקט זה, לרבות תמונות, הדמיות, ריהוט, אביזרים, מידות והתכניות הרלוונטיות הינם לצורך המחשה בלבד. תקצור עיקרי המפרט הנכתב היום למידע כללי, לזיהוי המיכר מצורפים פרטי טכני ותכנית מכר אם בלבד מחייבים את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות והחסכם בין הצדדים. ע.ל.ה 10/10/2016