

מיני-פנטהאוז 4.5 חדרים

מס' 43, קומה 6, כיווני אוויר: דרום, מזרח, מערב
שטח דירה: 117.93 מ"ר + מרפסות סה"כ: 65.23 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

הבנין

- בניין בוטיק אקסקלוסיבי בתכנון אדריכלי יוקרתי וחדשני
- לובי בניסה מפואר בעיצוב אדריכלי הכולל חיפוי שיש, אלמנטים דקורטיביים ופריטי ריהוט מעוצבים
- פינתון סביבתי מושלם
- מעלית מתקדמת מהירה
- גנייה איכותית מכלוקי איטונג או שיש
- אינטרקום טלוויזיה כולל מסך צבעוני בכל דירה
- חיפוי הבניין בטש צבעוני
- בניה בשילוב אלמנטים ירוקים
- נקודת מים במרפסת או בחצר

הדירה

- פרטיות מושלמת - רק 2 דירות בקומה
- ריצוף חיפוי קירות במבחר עשיר של דוגמאות מחקלקציות של אחת מהחברות המובילות
- ריצוף הדירה בריטש פריצל בגודל 80x80, למעט חדרים רטובים ומרפסות
- מבחר דגמים עשיר של חיפוי קירות בחדרים הרטובים
- ריצוף אנטי סליפ בחדרי הרחצה ובמרפסת

מטבח

- מטבח איכותי מאחת החברות המובילות
- משטח עבודה מאבן קיסר או שיש
- מגירות בעלות מנגנון טריקה שקטה
- כיור מטבח אקורלי בהתקנה שטוחה
- כיור נשלף מתוצרת חמת / גרונה או שיש
- הכנה למדיח כלים
- כלים סטנדרטיים איכותיים
- אסלות תלויות עם סמלי הרהה סמייס
- בריזס וסוללות איכותיים מתוצרת חמת / גרונה או שיש
- ארון אמבטיה כולל כיור אינטגרלי באמבטיה כללית

מסגרות, גדרות ואלומיניום

- דלת ביטחון יוקרתית בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות פנדו או שווה ערך במילוי פלקסבורד עם משקופים רחבים במספר גוונים לבחירה, כולל גוון לבן
- דלת בטחון במסגרת עם הכנה לכנף עץ
- חלון דריי קיפ במסגרת
- יוגג כפול / טריפלקס בכל הדירה (למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)
- חריטי גלילה חשמליים מאלומיניום בכל הדירה (למעט חלון ממ"ד, חדרי רחצה ומרפסת שירות)

אינסטלציה חשמלית

- הכנה למיוגג אוויר מיני מרכזי
- חריטים חשמליים בכל הדירה למעט אמבטיה ומימד
- חיבור חשמל דירתי חלת פאוי (3x25) אמפר
- בכל חדר שיה 3 שקעי חשמל ונקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- הכנה לנקודת רשת מחשבים בכל חדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- מערכת קוליט שמש סולארית בשילוב דוד חשמלי 150 ליטר

