



קרדון נדל"ן



HOLYLAND

FEEL THE BEAUTY
OF JERUSALEM





JERUSALEM FROM THE TOP

על גבעה נישאת הצופה לנופיה המרהיבים של ירושלים,
נבנה קומפלקס המגורים "הולילנד", מבית קרדן נדל"ן.

אתם מוזמנים לקחת נשימה עמוקה ולהתחבר לאווירה
הירושלמית הקלאסית. נוף פנורמי עוצר נשימה מחד ורוח
נושבת מאידך. בימים אלו נבנה פרויקט המגורים הולילנד
אשר יכלול מגדל גבוה ומרשים לצד שני בנייני בוטיק,
המציעים חווית מגורים יוקרתית וייחודית במיקום אידיאלי
עם תכנון פונקציונאלי משובח המבטיח איכות חיים גבוהה.

ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבורים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית.



HOLYLAND

כביש בגין

היכל הפיס ארנה

אצטדיון טדי

בתי כנסת

פארק הולילנד

ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ולא החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבורים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית.



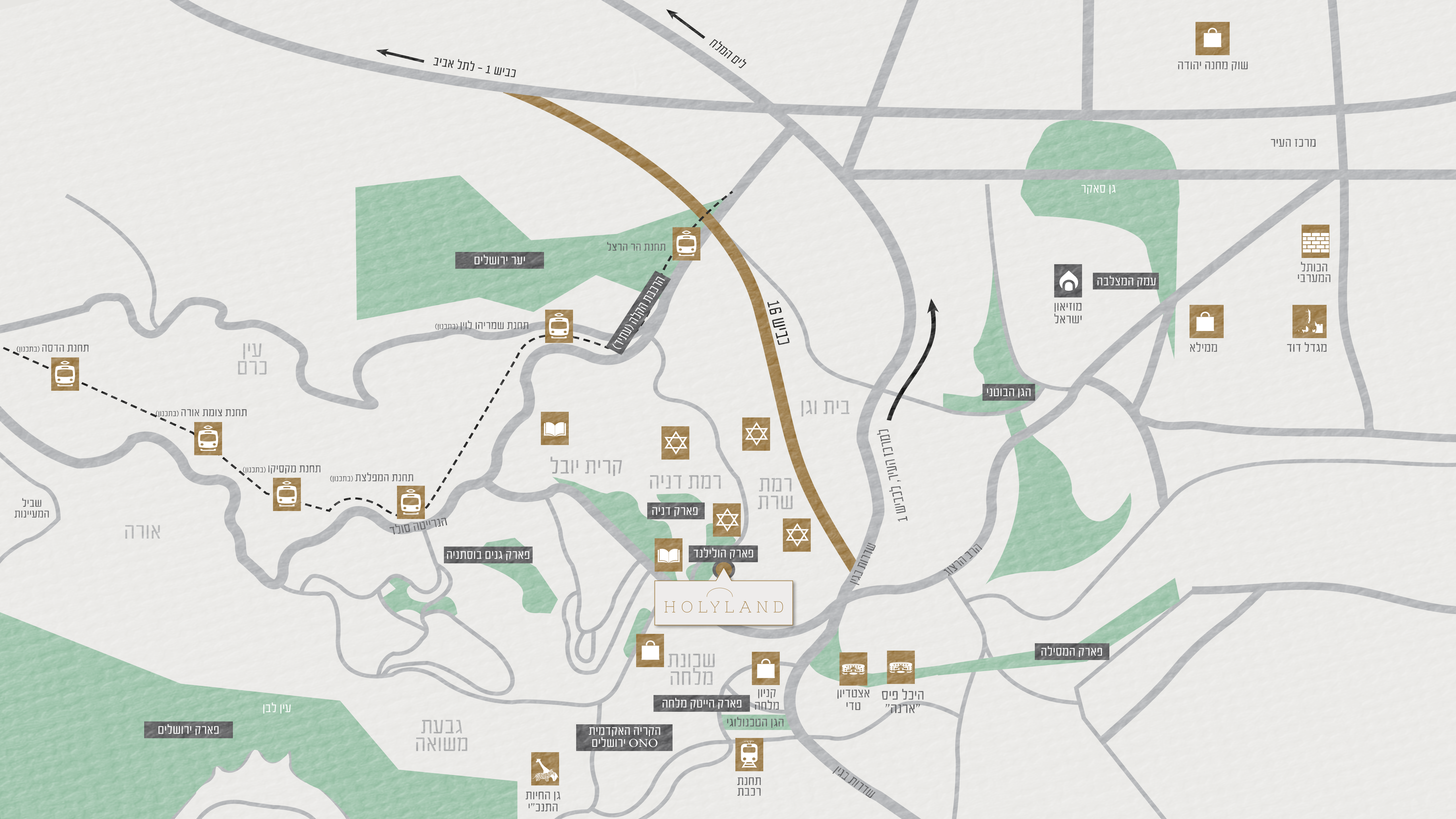
ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואו החלטת מחברה. פיתוח שטחים ציבורים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית.

COMMUNITY LIVING AND ENVIRONMENTAL EXCELLENCE

מתחם היוקרה ישתלב באופן אינטגרלי עם השכונה הקיימת ויכלול כ-6 דונם של פארק ירוק רחב ידיים, גינות פנאי, מסלולי הליכה ואופניים, שני בתי כנסת ונגישות לרכבת הקלה, רכבת ישראל, מחלף בגין ולכביש 16 המחבר את ירושלים עם מרכז הארץ. כל זאת במטרה ליצור חווית מגורים שמחברת בין איכות חיים עירונית לבין טבע וקהילה.



החזמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ולאו החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית



שוק מחנה יהודה

מרכז העיר

גן סאקר



הכותל
המערבי



מגדל דוד



מוזיאון
ישראלי

עמק המצליבה



ממילא

הגן הבוטני

בית וגן

למרכז העיר, לכביש 1

שדרות בגין

הוב הרצוג



רמת דניה

פארק דניה



רמת שרת

פארק הוילנד



HOLYLAND



שכונת
מלחה



קניון
מלחה

פארק הייטק מלחה



אצטדיון
טדי



היכל פיס
"ארנה"

פארק המסילה



תחנת
רכבת



גן החיות
התנכ"י

הקריה האקדמית
ONO ירושלים

גבעת
משואה

פארק ירושלים

עין לבן

אורה

שביל
המעיינות

עין
כרם



תחנת הדסה (בתכנון)



תחנת צומת אורה (בתכנון)



תחנת מקסיקו (בתכנון)



תחנת המפלצת (בתכנון)

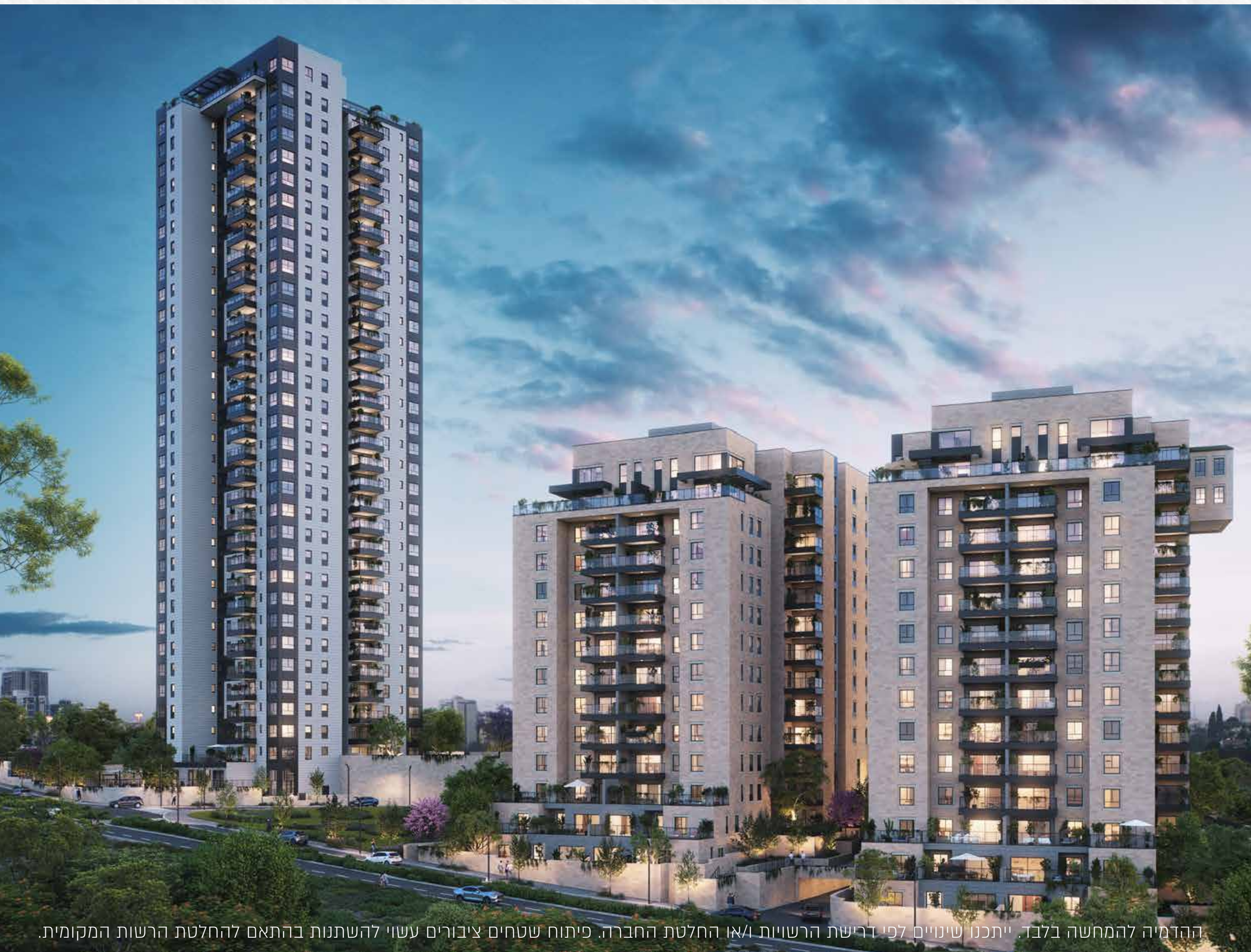
הנרייטה סולד

פארק גנים בוסתניה



קרית יובל





ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ואו החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבורים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית.

THE TOWER



לובי מפואר



31 קומות



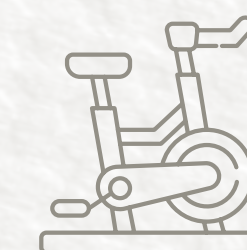
טרקלין עסקים



עמדת שומר



דירות 3-5 חדרים ופנט'



חדר כושר



ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבורים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית.

ALL THE BEST FOR YOU - THE TOWER

דירה:

מערכת חשמל בית חכם
דירות 3,4 חד' מיזוג מיני מרכזי
דירות 5,6 חד' ודירות מיוחדות מיזוג אינוונטר
חימום תת ריצפתי חשמלי
ריצוף באריחי פורצלן במידות 80/80 ס"מ
דלת כניסה מעוצבת
דלתות פנים איכותיות במספר גוונים כולל לבן
בממ"ד דלת ביטחון + דלת עץ פנימית
אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד וחדרי רחצה)

זיגוג בידודית
הכנה לרשתות
חיבור חשמל תלת פאזי
הכנה לרשת אינטרנט בחדרי שינה
נקודת טלוויזיה בחדרי שינה
הכנה למאווררי תקרה בחדר שינה
אביזרי חשמל ותקשורת איכותיים
חימום מים: בדירות בקומות 24 - 31,
באמצעות אנרגיה סולארית + דוד חשמל בנפח 150 ליטר
חימום מים: בדירות בקומות קרקע - קומה 23,
דוד חשמל בנפח 150 ליטר
הכנה לחימום מים בגז

מועדון דיירים ממוזג

4 מעליות מהירות ומעוצבות
עמדת כניסה הכוללת דלפק
טרקלין עסקים בקומת הגלריה
חניות מקורות לכלל דיירי הפרויקט
חדר כושר מאובזר וממוזג בשטח של כ-150 מ"ר
לובי כניסה יוקרתי בחלל כפול, מעוצב, מרוהט וממוזג
מתקני משחק לילדים בחצר החיצונית
פיתוח וגינון ברמה גבוהה וממוחשבת

ALL THE BEST FOR YOU- THE TOWER

כלים סניטריים:

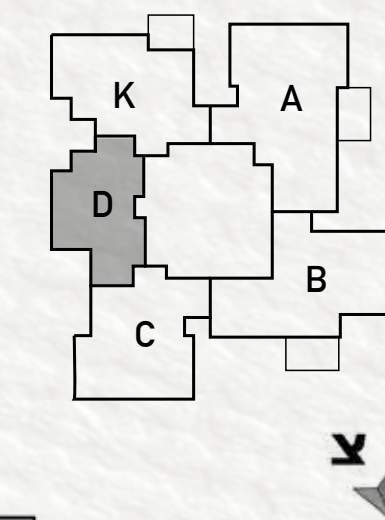
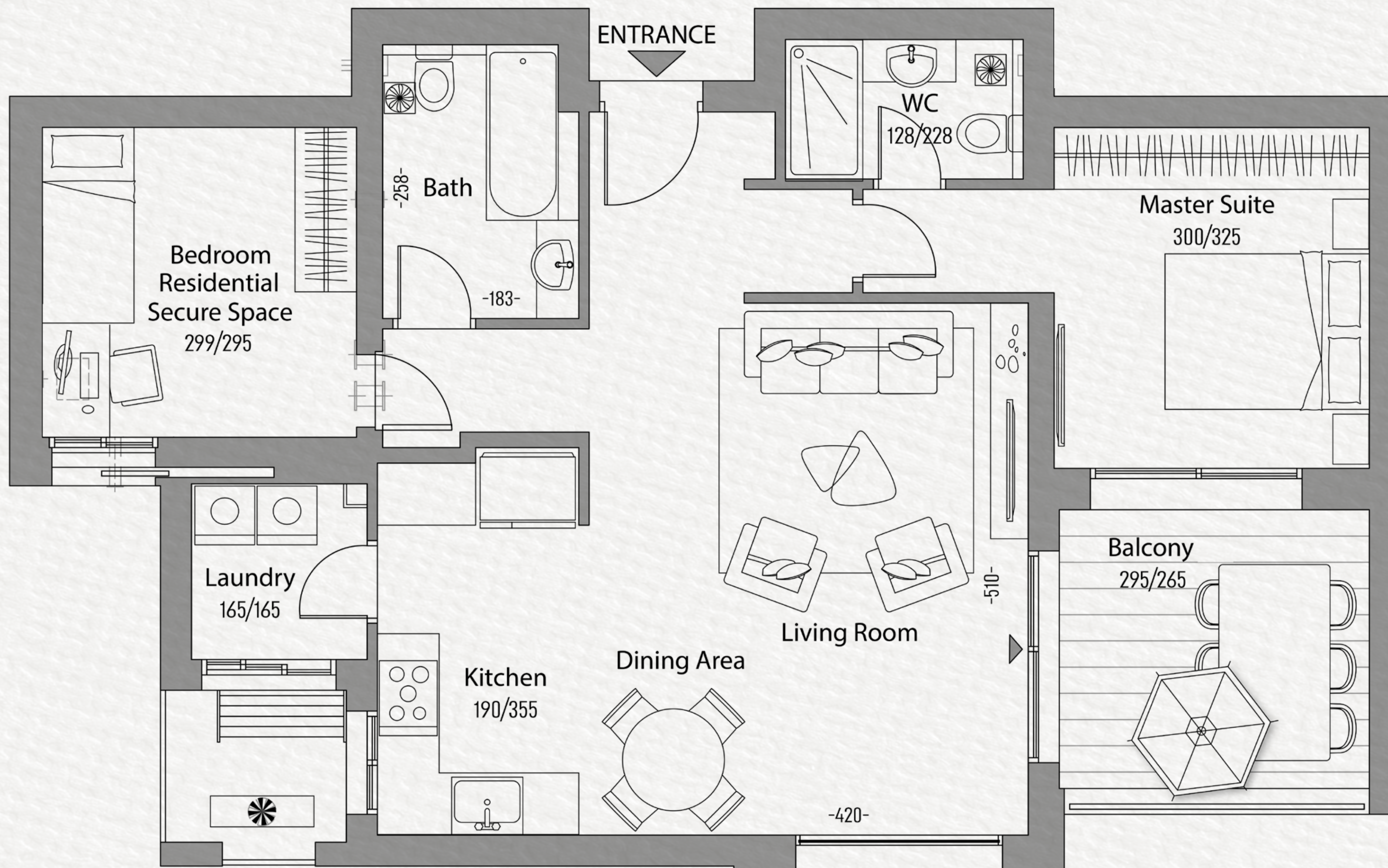
אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי
אמבטיה אקרילית
ארון אמבטיה תלוי כולל: כיור אינטגרלי, ברז ומראה
מגוון רחב של דגמים לאריחי ריצוף וחיפוי
אינטרפוז 4 דרך בחדרי רחצה

מטבח:

ארונות מטבח, מנגנון טריקה שקטה, יחידת B.I לתנור ולמיקרו
ידיות סמויות
ציפוי פורמייקה במספר גוונים
הכנה לכיריים חשמליות כולל שקע תלת פאזי
ברז עם מוט נשלף כולל שחור
משטח עבודה משיש אבן קיסר במספר גוונים כולל שחור, לבן ואפור
כיור כפול/ כיור רחב בהתקנה שטוחה
הכנה למדיח כלים
נקודת גז
חיפוי זכוכית דקורטיבי

D3

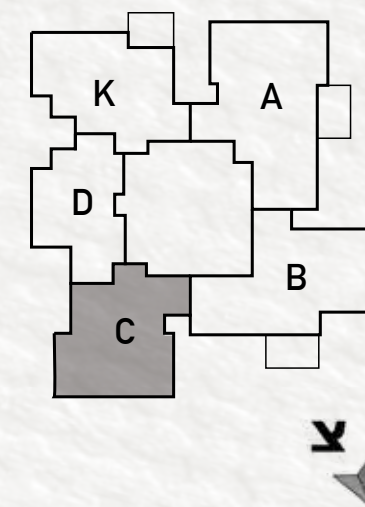
דירת 3 חדרים
81 מ"ר + 9 מ"ר מרפסת



C4

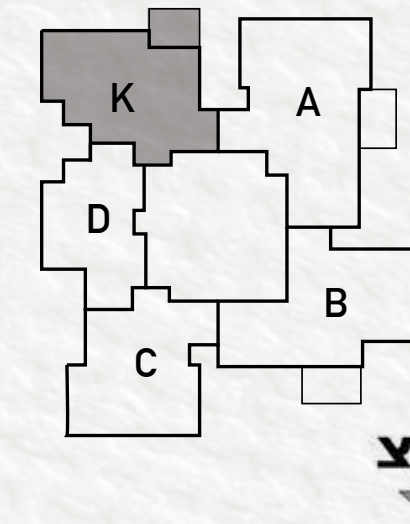
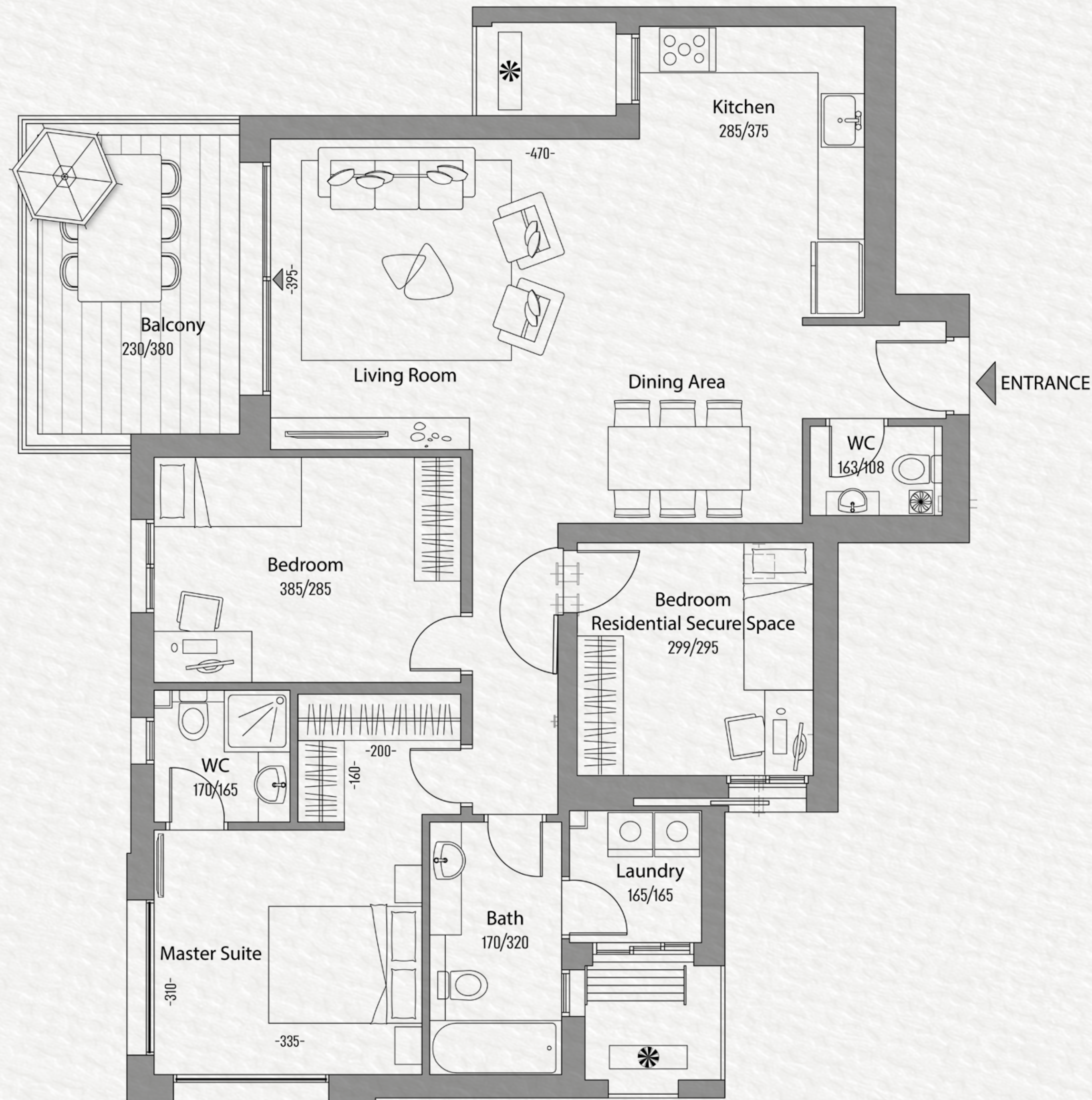
דירת 4 חדרים
108 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת

ENTRANCE



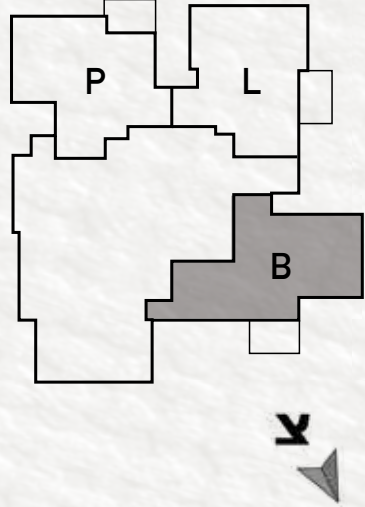
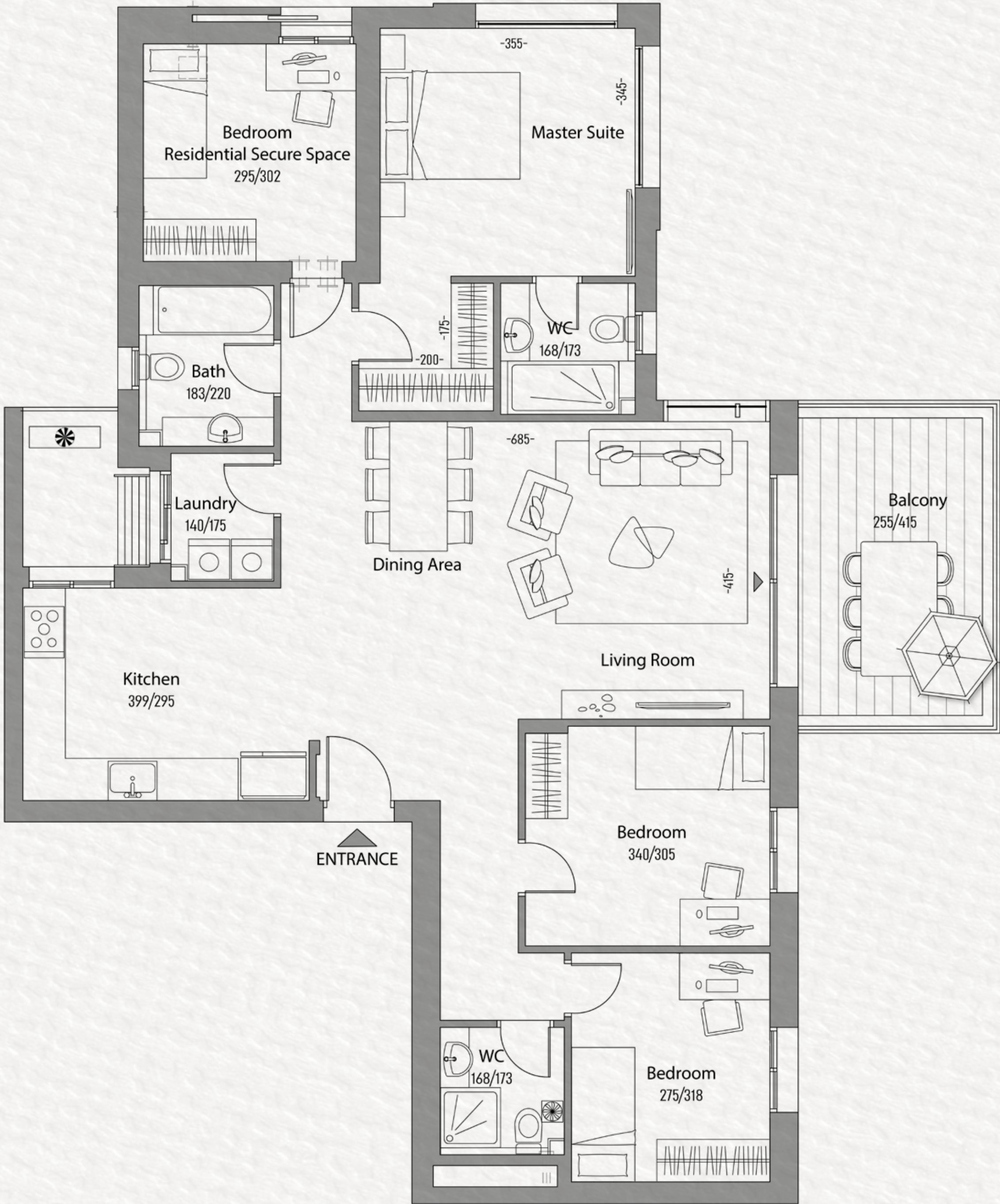
K4

דירת 4 חדרים
110 מ"ר + 11 מ"ר



B5

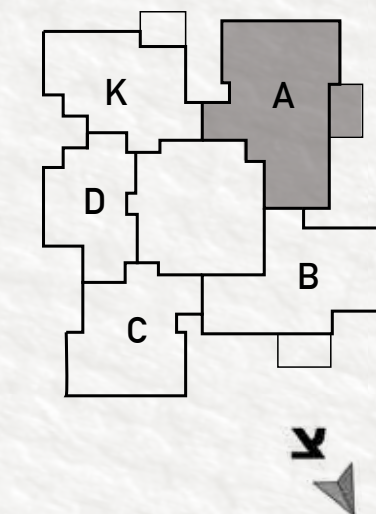
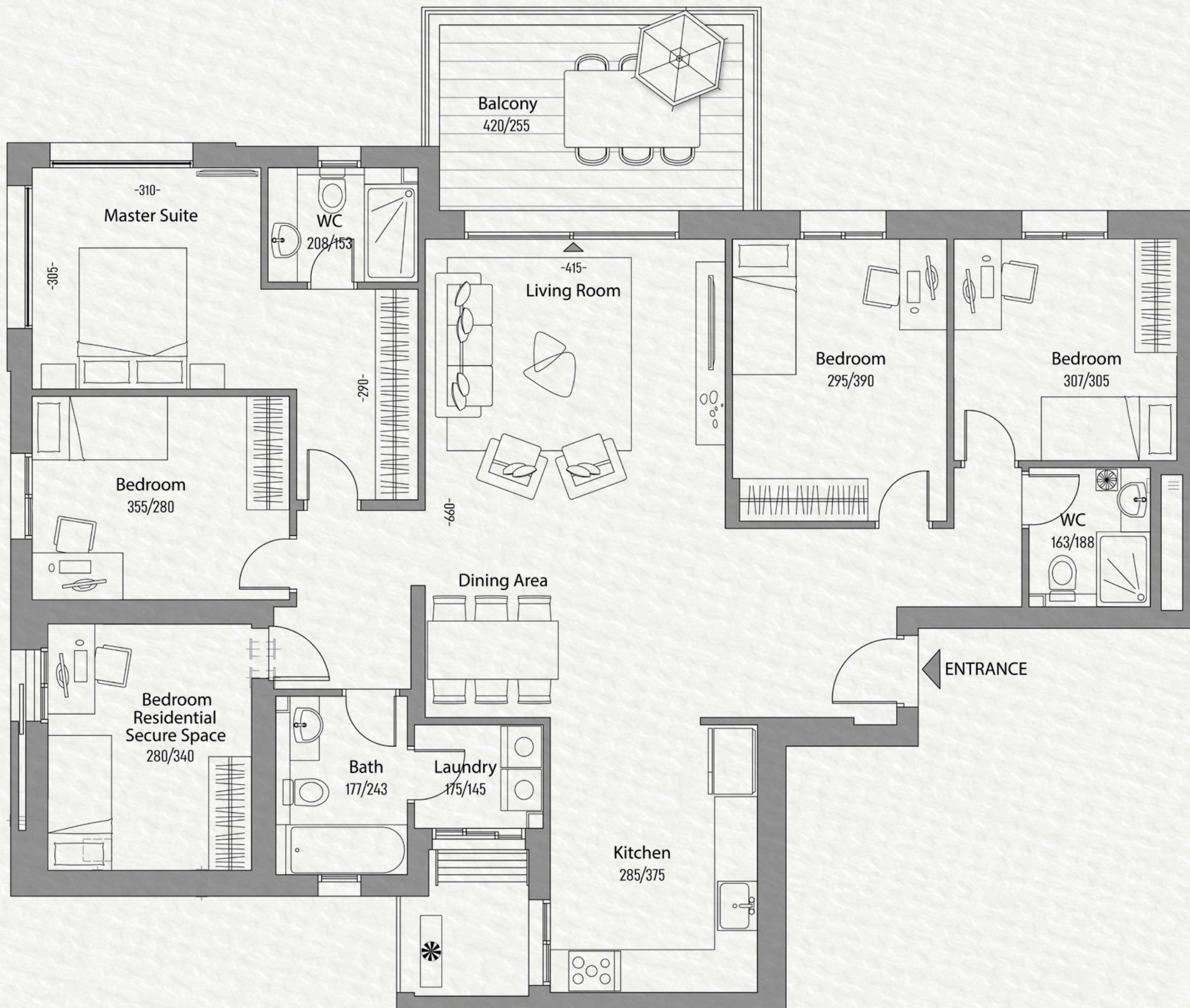
דירת 5 חדרים
130 מ"ר + 13 מ"ר מרפסת



תכנית זו (לרבות מידות) אינה סופית והיא כפופה למפורט בתכניות ובמפרט המכר. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות ו/או החלטת החברה. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה. את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט שיצורפו לחוזה המכר. ט.ל.ח.

A6

דירת 6 חדרים
147 מ"ר + 13 מ"ר מרפסת



N6

כנטהאוז 6 חדרים

186 מ"ר + 154 מ"ר מרכסת



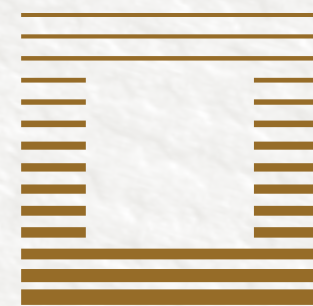
קרדן נדל"ן נוסדה בשנת 1988 והיא נמנית כיום על חברות הייזום והבנייה המובילות בישראל.

החברה פעילה בפריסה ארצית והיא מתכננת ובונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים רבים בערים: ירושלים, תל אביב, רמת גן, קריית מוצקין, נהריה, טירת הכרמל, גני תקווה, בית שמש, רחובות, נתניה, חיפה, אזור, אשדוד, גן יבנה, פתח תקווה, ועוד. החברה נהנית מאיתנות פיננסית יוצאת דופן, הונה העצמי של החברה נאמד ביותר מ-724 מיליון ₪ ומניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב. עיקר גאוותה של החברה הנה המקצועיות הרבה וניסיונה רב השנים בפיתוח מתחמי מגורים, מבני תעשייה, מסחר ומלונאות וביצועם ברמה הגבוהה ביותר.

עובדיה המסורים והמקצועיים של החברה אמונים על כל שלבי התכנון והבנייה ומחויבים לשירות ברמה הגבוהה ביותר החל מרגע הרכישה דרך ביצוע הפרויקט וכלה בשירות הבדק והאחריות לאחר מסירתה. בנוסף, פעילה החברה בשנים האחרונות בתחום ההתחדשות העירונית בצורה משמעותית והיא מקדמת עשרות פרויקטים בתחום בערים רבות בישראל.

חברת אלהר הנדסה, חברת הבת של קרדן, הינה אחת מחברות הביצוע הבולטות והמובילות בישראל והיא חתומה על ביצוע פרויקטים איכותיים רבים בארץ ופרויקטים מהמורכבים שנבנו בישראל בשנים האחרונות.

מקצוענות, אמינות, ומחויבות ללא פשרות לתחום עיסוקנו, הם הערכים העומדים בבסיס פעילותנו בחברת אלהר הנדסה ובניין בע"מ מקבוצת קרדן נדל"ן, מאז נוסדה בשנת 1991. במהלך שלושים שנות קיומנו רכשנו מוניטין רבים בזכות המצוינות המקצועית והיכולות ההנדסיות הגבוהות ביותר, איכות השירות שאנו מעניקים ללקוחותינו, ואיכות הביצוע של פרויקטים רחבי היקף בתחומי המגורים, המשרדים, התעשייה והמסחר. שילוב מנצח של הערכים המנתבים את דרכנו עם חוסן כלכלי ויציבות ניהולית, מאפשר לנו לספק מענה מיטבי ליזמים עמם אנו עובדים וללקוחות הקצה כאחד. הדרג הניהולי של החברה מורכב מאנשי מקצוע מיומנים בעלי השכלה גבוהה בתחומי הבנייה וההנדסה, ומקפיד על מעורבות ישירה בכל פרויקט.



קרדן נדל"ן