



Holyland



KARDAN
Real Estate



Holyland

begin highway

pais arena

tedy national stadium

International Tennis Center

Holiland Park

Synagogue

La vue panoramique spectaculaire

les parcs luxuriants et le développement environnemental se marient parfaitement avec le design architectural et la décoration intérieure. Un hall d'entrée luxueux vous accueillera dans chacun des bâtiments, tout comme un poste de garde, une salle de sport, une salle pluridisciplinaire et un complexe de spa pour se faire dorloter - qui ensemble créent un tissu de vie parfait.



Un développement environnemental parfait

La nouvelle et prestigieuse phase du complexe Holylands s'intégrera parfaitement au quartier existant, en mettant l'accent sur la planification environnementale, le transport et le paysage. Dans la nouvelle phase, vous profiterez d'un excellent emplacement au cœur du quartier, d'une topographie optimale et d'une connexion entre un environnement urbain, des espaces verts, des parcs à proximité et une vue panoramique époustouflante sur Jérusalem.



Illustrations à titre indicatif seulement



LOBBY



GYM



Les spécifications techniques

Espaces communs :

- Hall d'entrée luxueux, design, meublé et climatisé
- Stand d'entrée comprenant un comptoir
- Poteau d'interphone décoratif à l'entrée principale
- 4 ascenseurs à grande vitesse
- Préparation pour un système CCTV dans les zones communes
- Revêtement mural extérieur en pierre de Jérusalem combiné à un revêtement décoratif solide
- Une salle de sport entièrement équipée d'environ 160 mètres carrés
- Dans la cour extérieure, des installations de jeu/de remise en forme qui comprennent des zones d'ombrage
- Club des locataires avec accès à un patio d'environ 90 mètres carrés
- Aménagement et paysagisme de haut niveau, comprenant un système d'irrigation informatisé
- Salon d'affaires à l'étage de la galerie

Dans l'appartement :

- Système électrique intelligent
- Climatisation d'appartement VRF
- Chauffage par le sol (électricité)
- Préparation pour un système audio au plafond dans le salon
- Revêtement de sol en carreaux de porcelaine de 80/80 cm
- Porte d'entrée stylée
- Portes intérieures de qualité en plusieurs teintes, dont le blanc
- Dans la pièce de sécurité : porte de sécurité + porte intérieure en bois
- Interphone avec écran couleur à l'entrée de l'appartement
- Volets électriques dans chaque appartement (sauf dans les pièces de sécurité et les pièces d'eaux)
- Vitrage isolant
- Préparation aux réseaux
- Raccordement électrique triphasé
- Préparation pour la mise en place de la communication dans les chambres
- Préparation pour les ventilateurs de plafond dans les chambres
- Accessoires électriques et de communication de haute qualité

Chauffage de l'eau :

- Dans les appartements des étages 24 à 31 : chauffage par énergie solaire + chaudière électrique d'un volume de 150 litres.
- Dans les appartements du rez-de-chaussée au 23e : chauffage à l'aide d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau électrique d'un volume de 150 litres
- Préparation pour le chauffage de l'eau au gaz dans tous les appartements

Appareils sanitaires :

- Toilette suspendue avec réservoir de chasse d'eau dissimulé
- Baignoire en acrylique
- Meuble de salle de bain suspendu avec lavabo intégré, robinetterie et miroir dans toutes les salles de bain.
- Carrelages de sol et de revêtement dans une large et prestigieuse variété
- Pieds intercalaires à 4 voies dans les salles de bains
- Douche en verre dans la salle de bain principale (après la livraison de l'appartement)

Cuisine

- Armoires de cuisine, mécanisme de fermeture silencieux, unité B.I. pour four et micro-variateur - de 3-4-5-6
- Poignées cachées (modèle de scène)
- Revêtement en formica en plusieurs teintes
- Préparation pour cuisinières électriques comprenant une prise triphasée
- Point gaz
- Robinet avec tige amovible dans les teintes : chrome / nickel et noir.
- Plan de travail en pierre de César dans plusieurs teintes : blanc, noir, gris et autres.
- Evier double / évier large en installation plate -
- Préparation pour lave-vaisselle

Terrasse solarium

- Revêtement de sol en dalles de granit porcelaine imitation parquet
- Rampe décorative en verre combinée à de l'aluminium
- Point d'eau
- Point de gaz
- Point TV
- Point électrique avec protection contre l'eau
- Point de lumière

Appartements spéciaux (1 jardin, 2 + 3 Mini-Penthouses, 152-153 Penthouses)

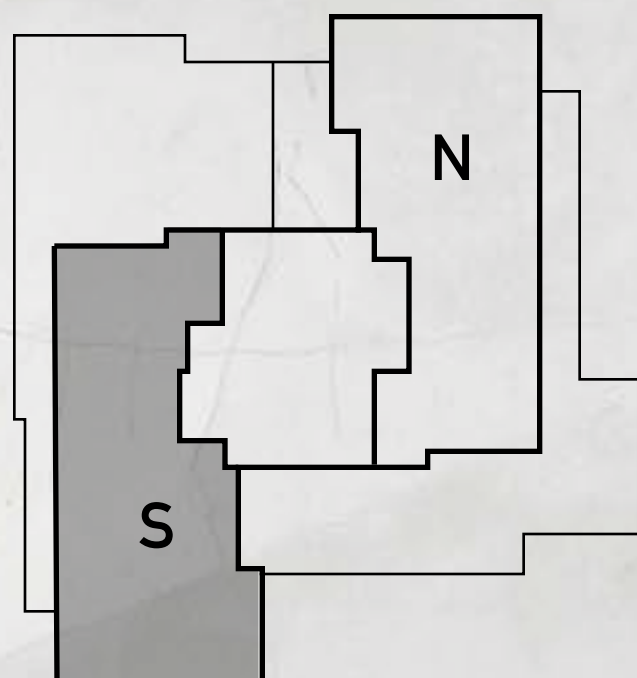
- Préparation pour le jacuzzi - dans tous les appartements spéciaux sauf dans l'appartement 153
- Piscine 3X6 m (surélevée par rapport au niveau du sol) - dans l'appartement 153
- Plafonds hauts d'environ 3 m - dans les appartements 152 et 153.
- Préparation pour une kitchenette extérieure - dans tous les appartements spéciaux.
- Préparation pour un système d'irrigation informatisé - uniquement dans l'appartement jardin (appartement n° 1)
- Portes de qualité Pan Zéro - dans les appartements 152,153
- Large porte d'entrée d'une aile et demie - dans les appartements 152,153
- Préparation pour un système CCTV dans tous les appartements spéciaux.
- Revêtement de sol en carreaux de porcelaine dans les tailles 100/100 ou en parquet de bois à trois couches au choix de l'acheteur.
- Armoires de cuisine - (dans les appartements 1,2,3 un crédit de NIS 35,000 + TVA sera accordé et dans les appartements 152,153 un crédit de NIS 50,000 + TVA sera accordé)

BALCONY



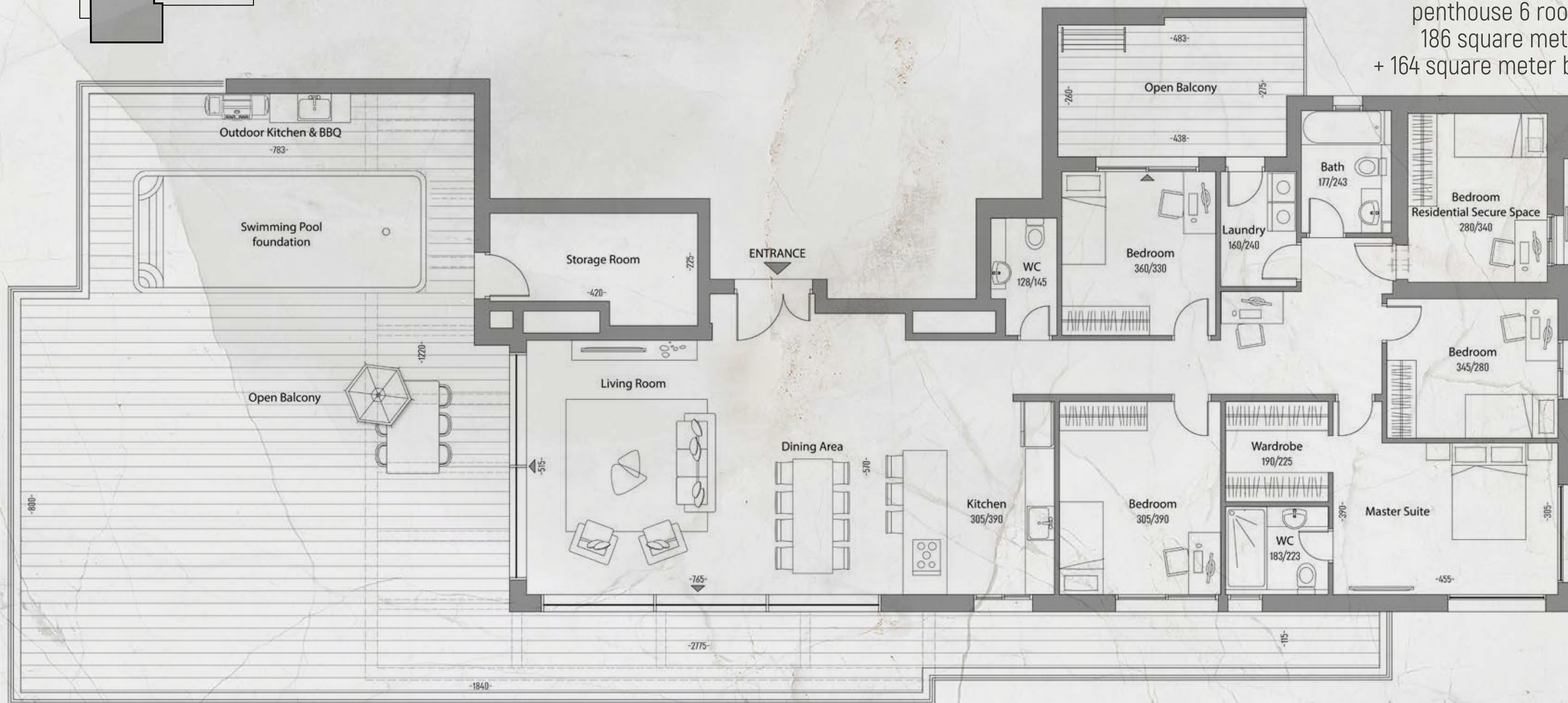
LIVING ROOM





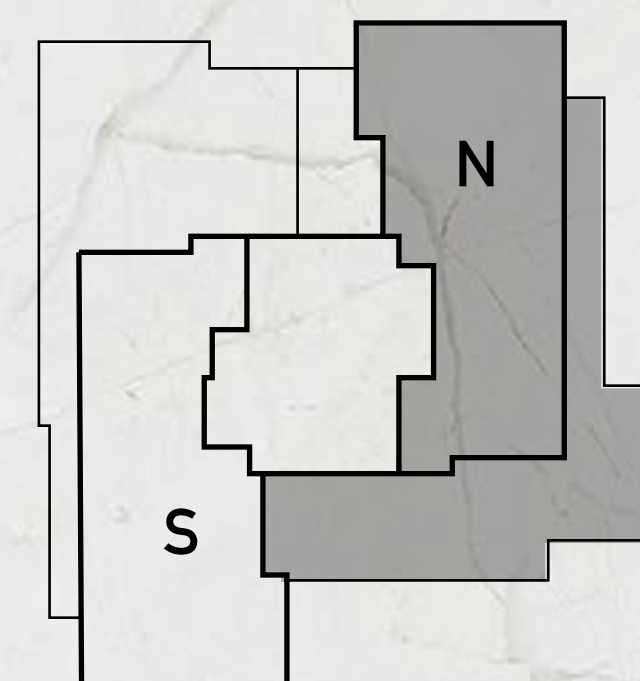
S6

penthouse 6 rooms
186 square meter
+ 164 square meter balcony



N6

penthouse 6 pieces
186 square meter
+ 154 square meter balcony



BALCONY



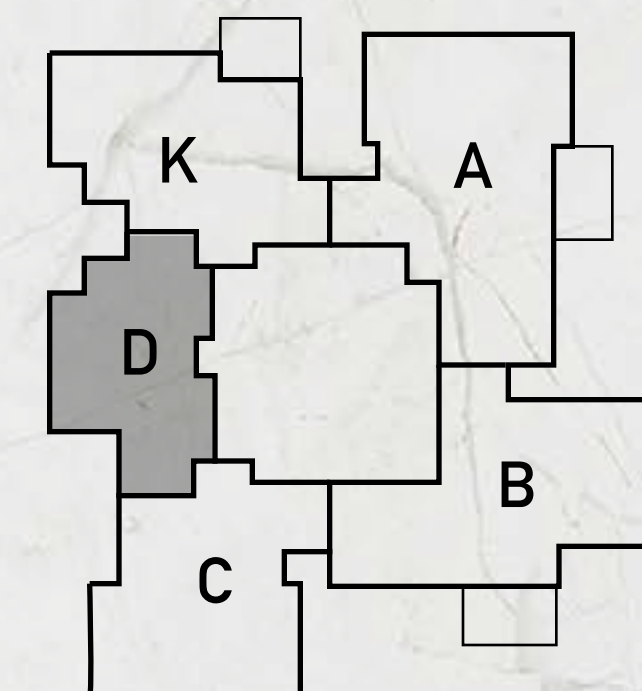
BEDROOM





D3

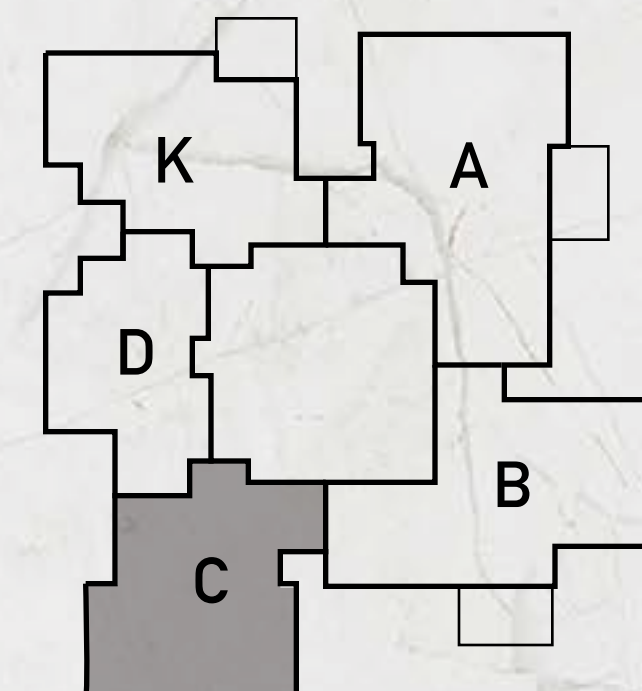
3 pieces apt
81 square meter
+ 9 square meter balcony





C4

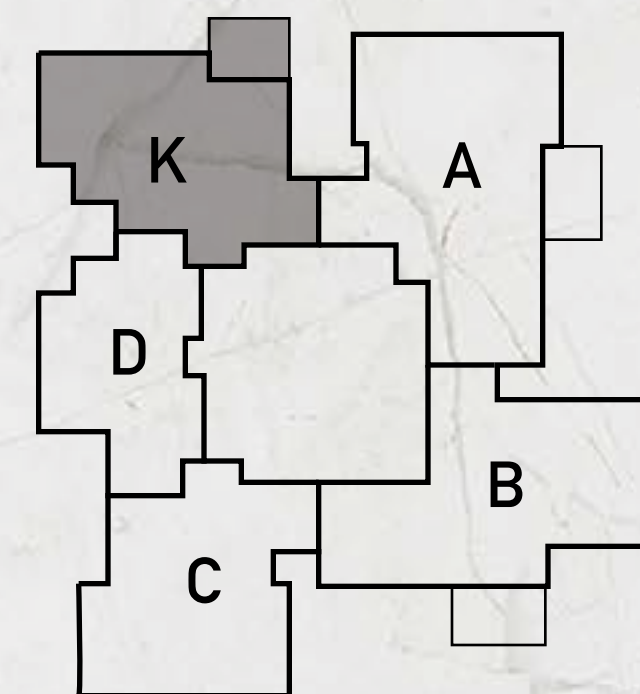
4 pieces apt
108 square meter
+12 square meter balcony





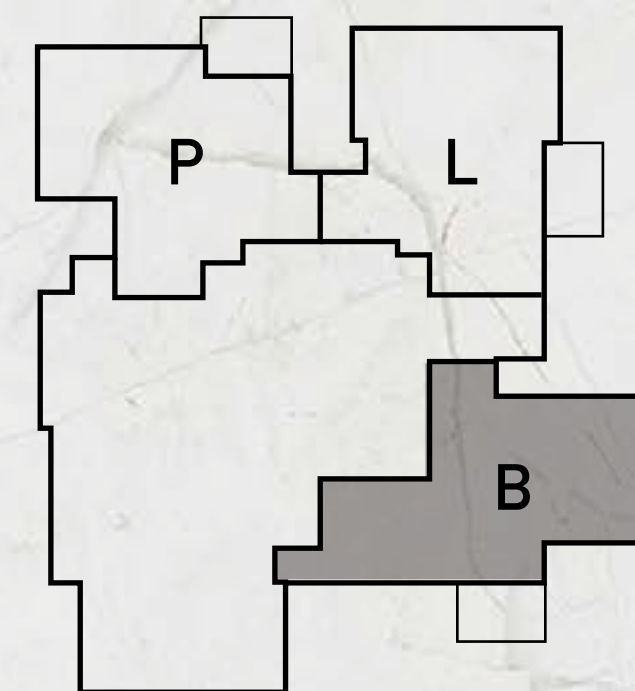
K4

4 pieces apt
110 square meter
+10 square meter balcony



B5

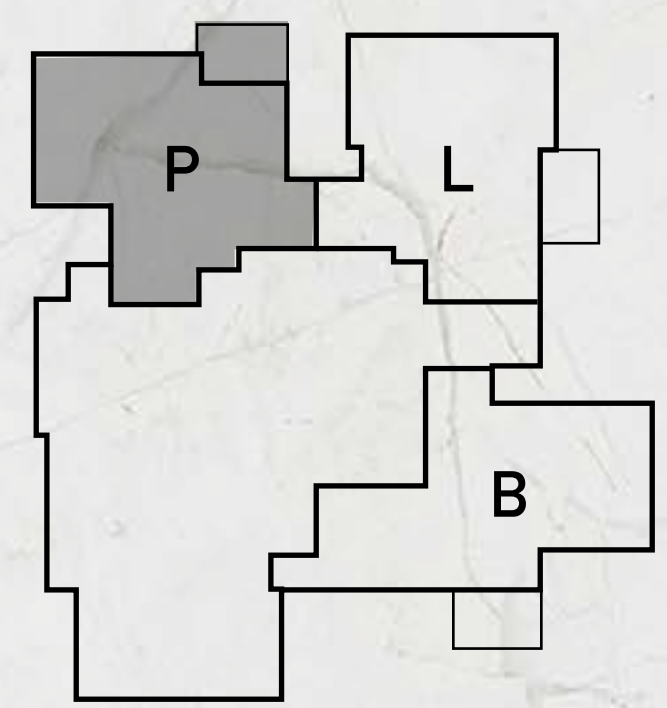
5 pieces apt
130 square meter
+ 13 square meter balcony

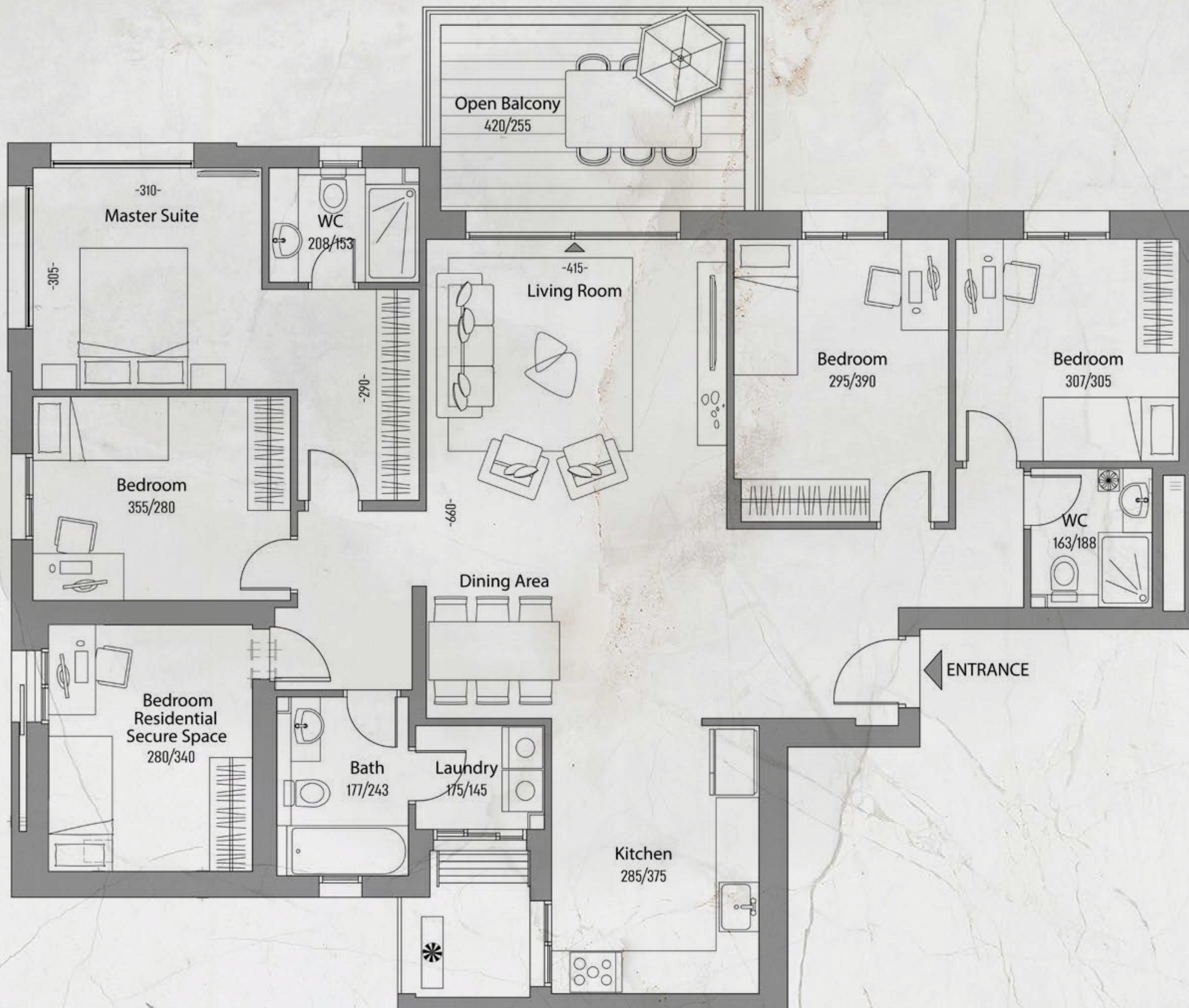




P5

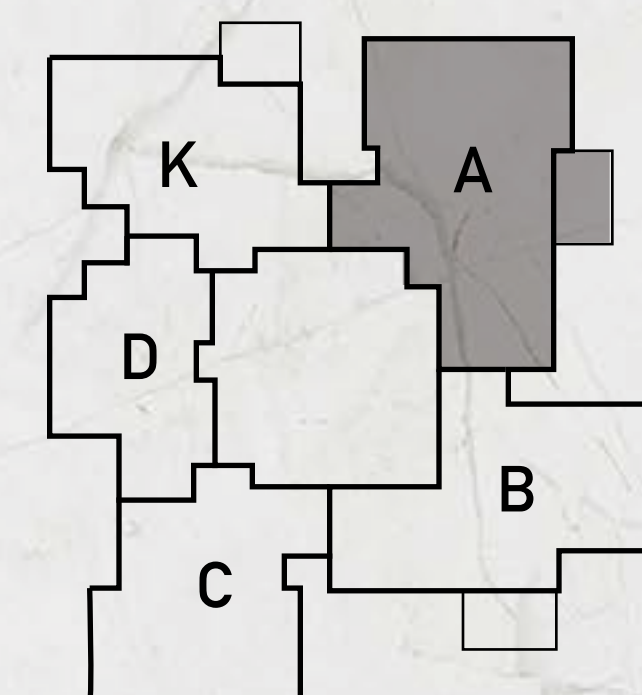
5 pieces apt
123 square meter
+10 square meter balcony





A6

6 pieces apt
147 square meter
+ 13 square meter balcony



Jerusalem INSPIRATION



Un vent nouveau souffle sur Jérusalem, la ville qui allie harmonieusement le passé et l'avenir. Le quartier résidentiel d'élite "Holyland" de Kardan Real Estate vous invite à profiter à la fois de la privacité, de la tranquillité et d'un style de vie élégant, tout en vous connectant à l'expérience authentique de Jérusalem.





Kardan Real Estate a été fondée en 1988 et est actuellement l'une des principales sociétés de développement et de construction en Israël.

La société est active dans tout le pays et planifie et construit des milliers de d'unités de logements dans de nombreux projets dans les villes : Jérusalem, Tel Aviv, Ramat Gan, Kiryat Motzkin, Nahariya, Tirat Carmel, Ganei Tikva, Beit Shemesh, Rehovot, Netanya, Haïfa, Azor, Ashdod, Gan Yavne, Petach Tikva, etc.

La société jouit d'une solidité financière exceptionnelle, les fonds propres de la société sont estimés à plus de 560 millions de NIS et ses actions sont négociées à la Bourse de Tel Aviv. La principale fierté de l'entreprise est son grand professionnalisme et ses nombreuses années d'expérience dans le développement de complexes résidentiels, de bâtiments industriels, commerciaux et hôteliers et leur exécution au plus haut niveau. En outre, la société a été très active ces dernières années dans le secteur de la rénovation urbaine et promeut des dizaines de projets dans ce domaine dans de nombreuses villes d'Israël.

Kardan possède une filiale qui s'occupe de la construction proprement dite, ce qui constitue une part importante des capacités de l'entreprise, de sa puissance et de la grande flexibilité dont dispose l'entreprise pour réaliser les projets les mener à bien. Al-Har Engineering est l'une des entreprises de construction les plus importantes et les plus réputées d'Israël et s'est engagée à réaliser de nombreux projets de qualité dans le pays et certains des projets les plus complexes construits en Israël ces dernières années. Une expérience de vie exclusive dans une tour de haut standing commence avant tout par une planification pratique et intelligente. Les séries d'appartements de luxe de la nouvelle phase ont été conçues comme des espaces de vie spacieux avec des spécifications intérieures luxueuses, qui offrent une flexibilité maximale pour un aménagement intérieur unique, ouvert à toutes les imaginations et à tous les styles de conception. La qualité, l'excellence et la méticulosité qui ont fait de Kardan Real Estate un synonyme de logement d'élite dans tout Israël, vous donnent l'occasion de vivre Jérusalem, sa beauté spectaculaire et son patrimoine historique.



Al-Har Engineering Ltd. - Construire le progrès

Le professionnalisme, la fiabilité et l'engagement sans compromis dans notre domaine d'activité sont les valeurs qui sont à la base des activités d'Al-Har Engineering and Construction Ltd. du groupe Kardan Real Estate, depuis sa fondation en 1991. Au cours de nos trente années d'existence, nous avons acquis une réputation d'excellence professionnelle et de capacités d'ingénierie exceptionnelles, ainsi qu'un service de qualité pour nos clients, notamment dans la qualité d'exécution de projets de grande envergure dans les domaines du logement, des bureaux, de l'industrie et du commerce. Le niveau de gestion de la société est constitué de professionnels qualifiés ayant une formation supérieure dans les domaines de la construction et de l'ingénierie, qui assure une implication directe dans chaque projet - du début de son exécution jusqu'à l'achèvement des derniers détails.

Solidité économique
stabilité économique et de sa solidité financière au fil des ans.

Construire le pays



tirat carmel - 154 residential units



tel aviv- 57 residential units



givat shmuel- 148 residential units



kiryat motzkin- 306 residential units



beer yaakov- 405 residential units



ramat gan-95 residential units



jerusalem- 78 residential units

Construire le pays



ganei tikva- 57 residential units



natanya- soon



holon- soon



ramat gan- soon



jerusalem - 258 residential units



Ashdod - 101 residential units



petach tikva- soon