

כל הטוב  
עכשיו כל כך  
קרוב...

רייסדור





ההדמיה להמחשה בלבד



# רייסדור בני עיי"ש

עוין הכיר!

ברוכים הבאים לפרויקט רייסדור בני עיי"ש -  
חוויית מגורים שלא הכרתם.

בימים אלה נבנה אחד הפרויקטים המרשימים  
של חברת רייסדור הוותיקה, במרכז השכונה  
החדשה והמתפתחת של בני עיי"ש.

כאן תיהנו משילוב נדיר של חדשנות בתכנון,  
איכות חיים וקהילה צעירה וצומחת, בסביבה  
ירוקה וקרובה למרכז הארץ.

הפרויקט מעניק לכל משפחה אפשרות  
לבחור את הדירה המתאימה לה - במיקום  
מושלם, עם סטנדרט מגורים מוקפד ומפרט  
עשיר, המשדרג את שגרת היום-יום ומגדיר  
מחדש את חוויית המגורים בשפלה.



כביש 3934

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

מוסדות ציבור

בית ספר

גני ילדים ומוסדות

אולם ספורט

בית כנסת

מבני ציבור

דרר הניצחון

מבני ציבור

גני ילדים ומוסדות

הכהנים

כביש 3922





# על הפרויקט

פרויקט רייסדור בני עי"ש מביא איתו בשורה חדשה ורעננה בשכונת "שדות" הנבנית בימים אלו ועתיד להשפיע על היישוב כולו. בפרוייקט מתוכננים להיבנות:

8

בנייני מגורים

172

יחידות דיור

5

חדרים  
פנטהאוזים  
דירות גן

5-7

קומות

חניונים תת קרקעיים





# גם איכות חיים

ולקחת עוד צו

לגור ברייסדור בני עי"ש זה ליהנות מכל הטוב שבקירבה למרכז, לקבל איכות חיים יחד עם אווירה פסטורלית, ושילוב בין טבע לפיתוח עירוני.

תיהנו מאיכות חיים מוקפדת עם סטנדרטים גבוהים באיזור מתחדש ומתפתח בסביבה ירוקה המתאימה למשפחה שלך.



חדשנות  
וקידמה



חינוך  
מתקדם



מיקום  
נגיש



מקום 1  
באנרגיה  
מתחדשת



פיתוח  
סביבתי ירוק

מגרש 2047  
בניין 1

מגרש 2047  
בניין 2

מגרש 2047  
בניין 3

מגרש 2047  
בניין 4

מגרש 2046  
בניין 5

מגרש 2046  
בניין 7

מגרש 2046  
בניין 6

מגרש 2046  
בניין 8





# גם חיי נוחות,

גם הכי מנוחה ונוחות

בשכונה מתוכננים להיבנות שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף של כ-440,000 מ"ר שיוקמו בסמוך לאיזור התעשייה כנות ולכבישים המרכזיים. בזכות מיקומה האסטרטגי של השכונה, יחד עם תוכנית להקמת תחנת רכבת, צפוי היישוב להפוך למוקד כלכלי ותעסוקתי משמעותי לתושבי האיזור כולו עם רמת נגישות גבוהה. בנוסף, יסלל מחלף חדש על כביש 40, שיסדרג משמעותית את הנגישות לאזורי התעסוקה והמסחר.



מסחר ותעסוקה



נגישות נוחה



ההדמיה להמחשה בלבד



# חיפשתם בית

קבוצת קהילה

שכונת שדות החדשה מתוכננת להיות אחת השכונות המרכזיות בבני עי"ש. השכונה מתפתחת כמקום שמעניק תחושת בית, קהילה וביטחון לכל אחד מתושביה, עם הקמת מוסדות חינוך איכותיים ותשתיות ציבוריות, תוך שמירה על איזון בין חדשנות להתחדשות חברתית.

התושבים בשכונה ייהנו מחיי חברה פעילים, ממוקדי תעסוקה מתפתחים ותחבורה נגישה לצירי תנועה ראשיים – כל אלה יוצרים סביבת מגורים איכותית ומזמינה. בנוסף, יוקמו תוכניות חינוך מתקדמות, מרכזי ספורט ותרבות קהילתיים, מרפאות ומוסדות ציבור חדשים כחלק בלתי נפרד מחיי היום-יום בשכונה.



בריאות



ספורט



חינוך





# להיות חלק מהבנייה!

ברייסדור בני עי"ש -  
כל היתרונות לחוויית מגורים מושלמת!



קהילה  
מגוונת וחמה



חינוך איכותי  
במרחק הליכה



דירות מרווחות  
בעיצוב מוקפד



פארקים, מרכזי  
ספורט, ומוסדות  
ציבור מתקדמים



תחבורה מהירה  
וגישה מצוינת  
למרכז הארץ





פנטהאוז 6 חדרים

ההדמיה להמחשה בלבד

# להרגיש בבית

בוקיים טובים

קבוצת רייסדור כבר למעלה משני עשורים בונה את חלום המגורים של אלפי משפחות בישראל, ומובילה את ענף הנדל"ן עם פרויקטים שהופכים לסיפורי הצלחה. החברה משלבת חדשנות, אמינות ואיכות בלתי מתפשרת – מהבחירה במיקומים עם פוטנציאל צמיחה, דרך תכנון ובנייה מוקפדים ועד יחס אישי ושירות ברמה הגבוהה ביותר. בזכות אלפי יח"ד, שטחי מסחר ומגדלי משרדים שהקימה בשנים האחרונות, רייסדור הפכה לשם נרדף למצוינות, סטנדרט בנייה גבוה וחוויית מגורים יוקרתית ומושלמת.

רייסדור 

# חברת רייסדור כבר 20 שנות בנייה ופיתוח בכל הארץ



באר שבע



ירושלים



בני ברק



קרית מלאכי



נתיבות



ראש העין



נווה צבי, לוד



שדרות



מגדלי רייסדור, הירקון ב"ב



גבעת שמואל



עפולה



כרמי גת צפון

\*ההדמיות, התמונות והמפות הינן להמחשה בלבד | המוצג בחוברת זו הינו להמחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. את החברה יחייבו הסכמי המכר, התוכניות ומפרטי המכר אשר ייחתמו בין הצדדים.

רייסדור בני עי"ש  
בואו לצייר את השקט החדש שלכם...

reisdor.co.il

\*3888 | רייסדור זימות בע"מ 