



קידון נדל"ן

KARDAN RAMATGAN



ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לכי דרישת הרשויות/או החלטת החברה. פיתוח שטחים ציבורים עשוי להשתנות בהתאם להחלטת הרשות המקומית.



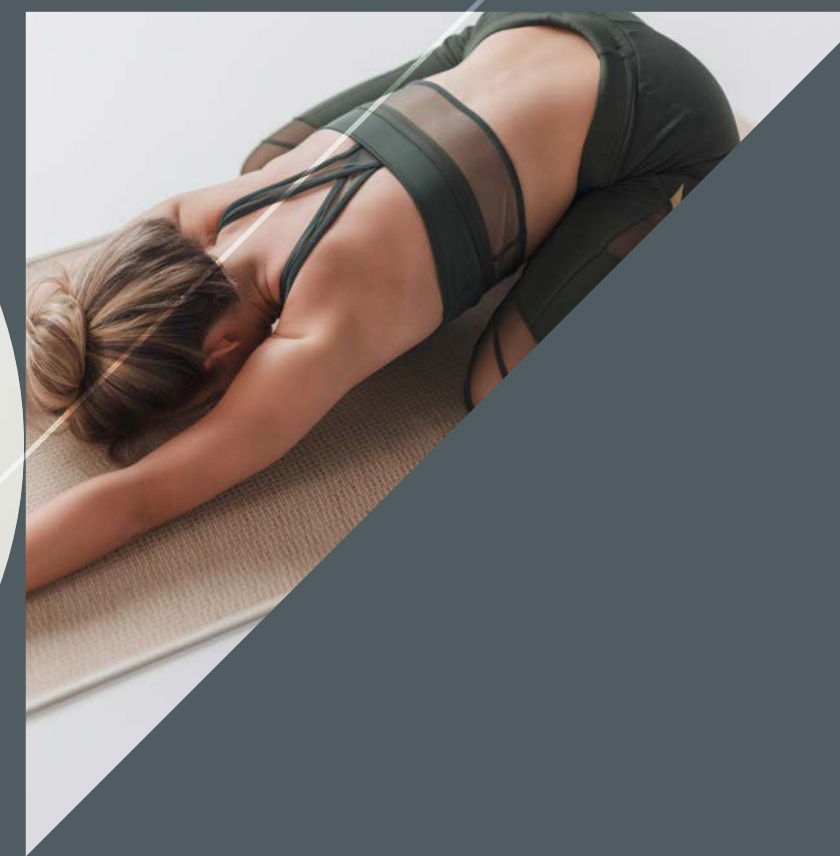
CITY — SIMPLICITY

לחיות את העיר, בקצב שלך.

השילוב המושלם בין חיים אורבניים תוססים ובין פרטיות מקסימלית, השמורים למרכז השקט של רמת גן. פרויקט עוזיאל 13-15 משלב בתוכו את כל היתרונות לחיים עירוניים מלאי תוכן ועניין, מרחק קצר מבתי ספר ומרכזי חינוך, ספריות ומרכזי העשרה, פארקים וגינות ציבוריות, שדרת בתי קפה, מסעדות וחנויות. עוזיאל 13-15 ר"ג. לחיות את העיר, בקצב ובזמן שלך.



UZIEL.



מרכז החיים
של רמת גן
תמיד היה כאן

URBANCITY

כל עיר מתהדרת בסביבה האורבנית הנוסטלגית שלה ולכל רמת גני, משולש הרחובות הרא"ה - עוזיאל ושדרות ירושלים תמיד היה "הלב הפועם הקלאסי של העיר" המקום בו נפגשות משפחות צעירות בגינה, השדרה שבה ממוקמים בתי הקפה, הפרלמנט הקבוע והסטריט פוד האהוב. הרבה לפני טרנד עירוב השימושים ביציאה מהבית, התקבע משולש הרחובות המרכזי של רמת גן כסביבה עירונית גדולה שיש בה הכל.

מיקום
הפרויקט



מגדל יוקרה או בניין בוטיק. לכם נותר רק לבחור...

פרויקט עוזיאל 13-15 הינו פרויקט הכולל מגדל יוקרה וצמד בנייני בוטיק, במרכז השקט של רמת גן. בפרויקט הייחודי תוכנן בקפידה תמהיל דירות מגוון הכולל דירות 2-5 חד', מיני פנט' ופנטהאוזים עם מרפסות גדולות הצופות לקו הרקיע המרהיב של גוש דן. הפרויקט ממוקם באזור בעל נגישות מירבית, הודות לקרבתו לקו הרכבת הקלה, לנתיבי איילון, לדרך השלום ולצירים הראשיים המובילים לכבישים 4 ו-6. לצד מיקומו המרכזי, תיהנו מאדריכלות יוצאת דופן השמה דגש על שילוב גווני עץ המשתלבים בהרמוניה מושלמת עם סביבת הפרויקט הירוקה ותעניק לו מימד חדש ומודרני. הקו האדריכלי הנקי, העיצוב הפונקציונלי והמפרט העשיר יוצרים יחד חווית מגורים איכותית שאין שניה לה בלב ר"ג.



ההדמיה להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו/או החלטות החברה. פיתוח שטחים ציבוריים עשוי להשתנות בהתאם להחלטות הרשות המקומית.



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים, פרטי רהוט ועיצוב אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דירת 2 חדרים | דגם D



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים, פרטי רהוט ועיצוב אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דירת 3 חדרים | דגם A1

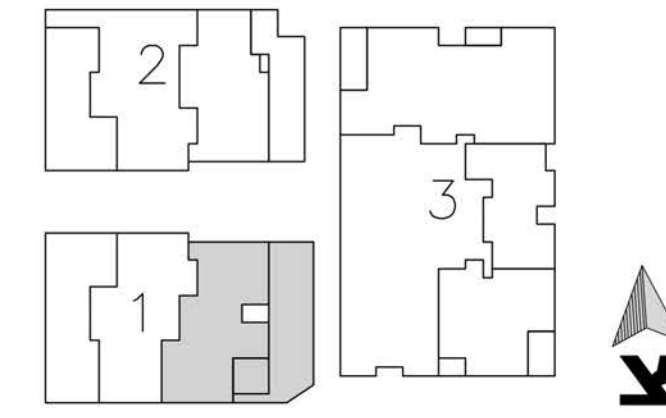


ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים, פרטי רהוט ועיצוב אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.

דירת 3 חדרים | דגם C3

טיפוס
KB1
דירת גן

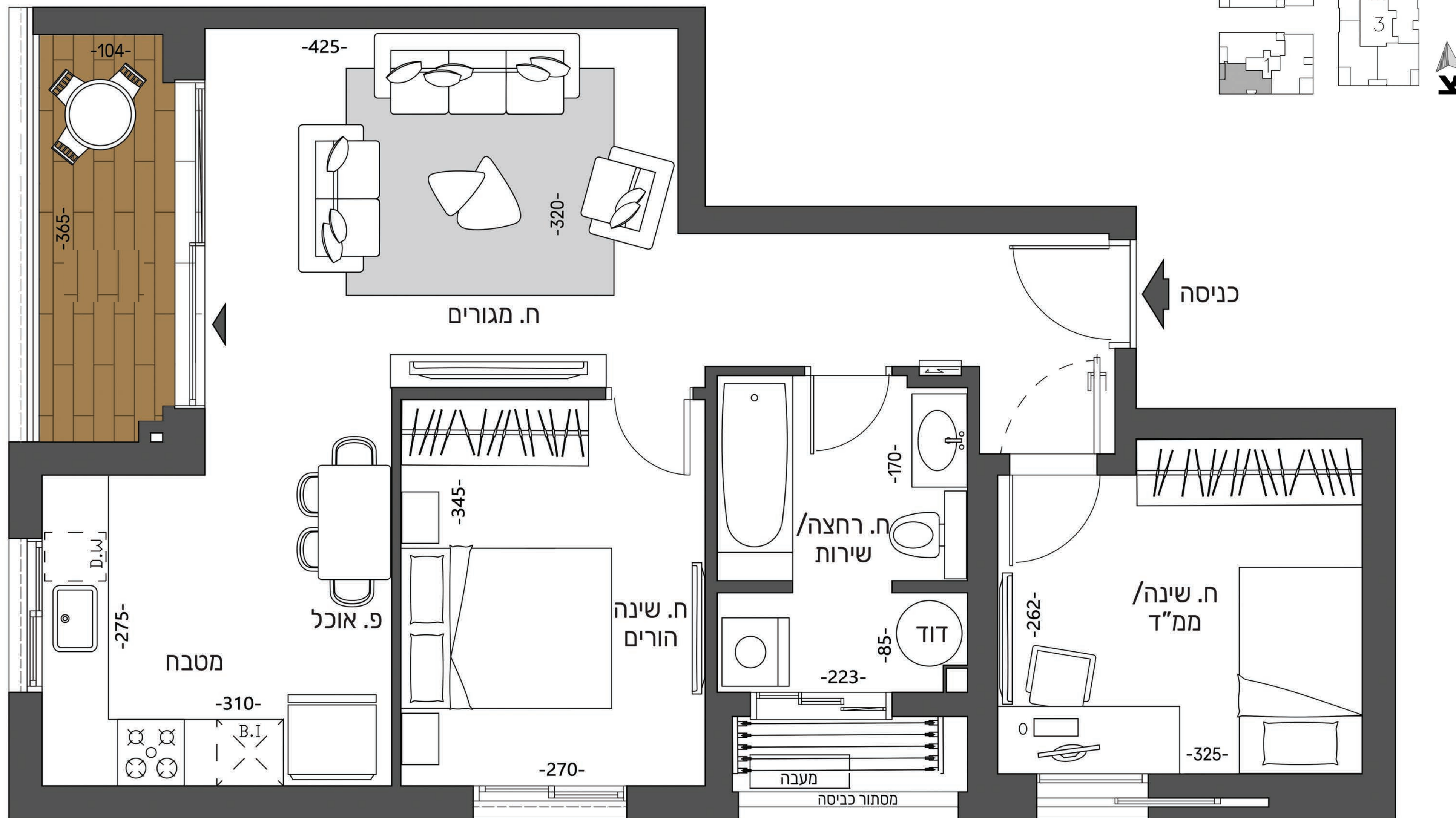
בניין 1
4 חדרים
שטח כ- 99.5 מ"ר
שטח מרפסות כ- 68 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס C1

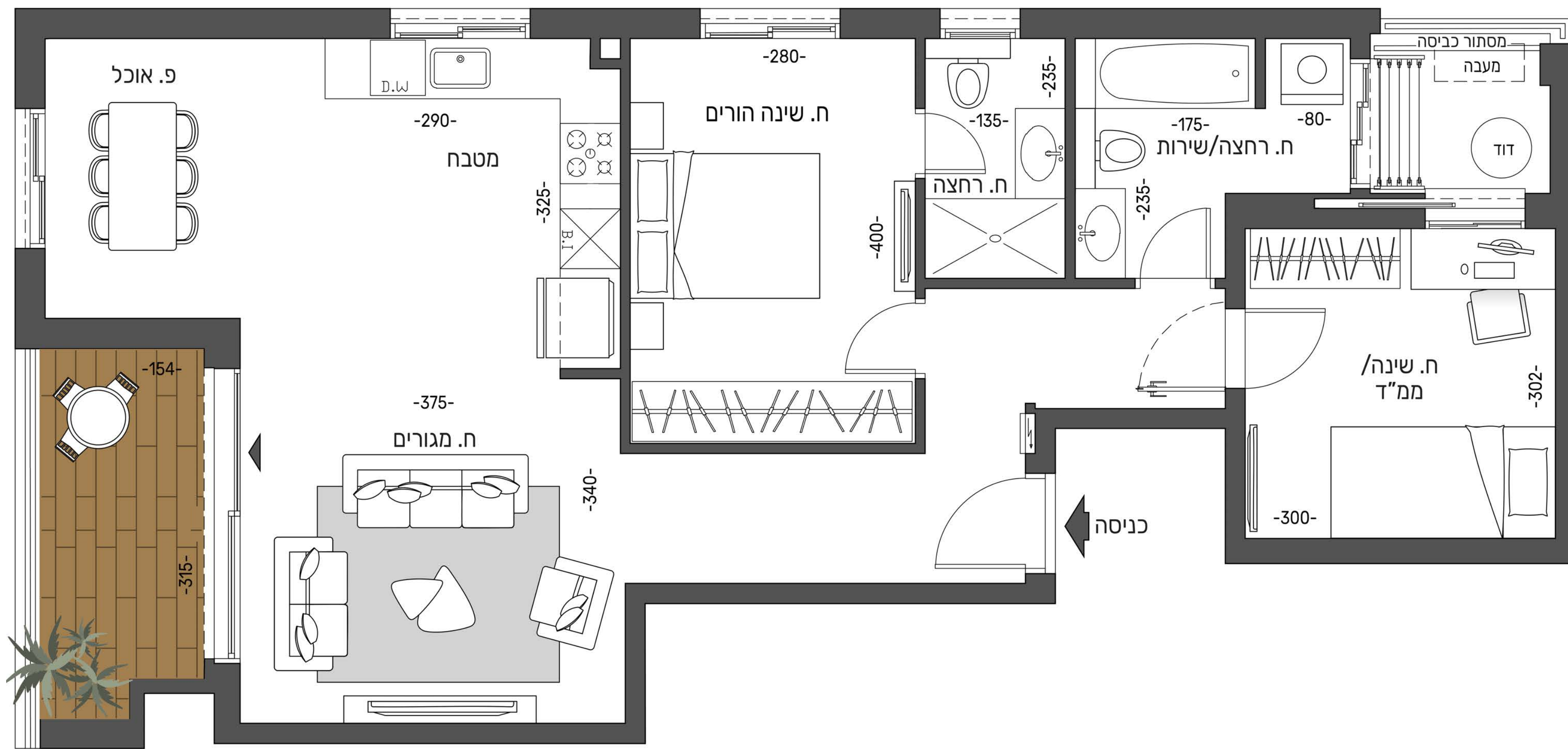
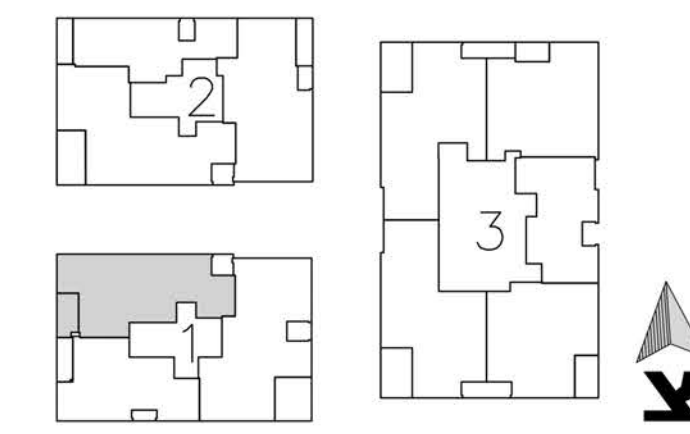
בניין 1
3 חדרים
שטח כ- 66 מ"ר
שטח מרפסות כ- 5 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאיורים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
A1

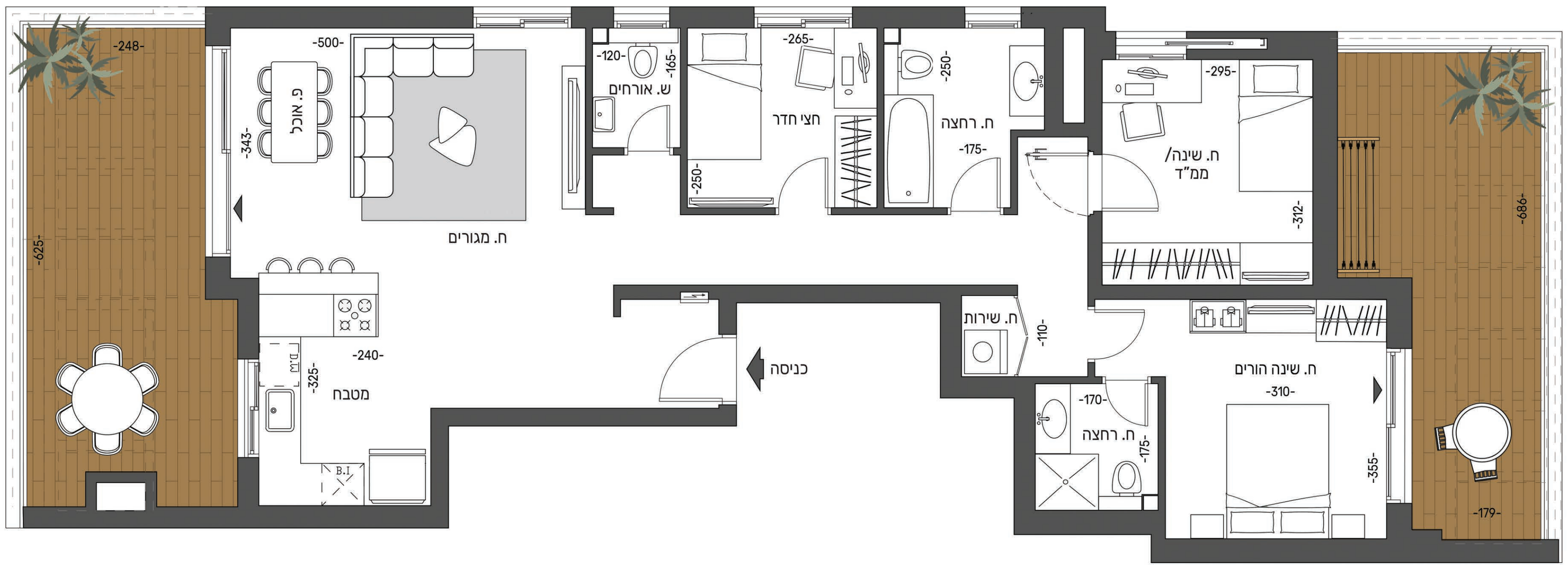
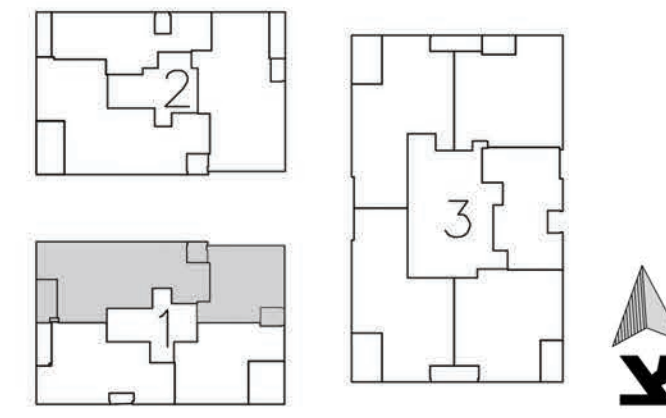
בניין 1
3 חדרים
שטח כ- 83.5 מ"ר
שטח מרפסות כ- 6.5 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
P1
פנטהאוז

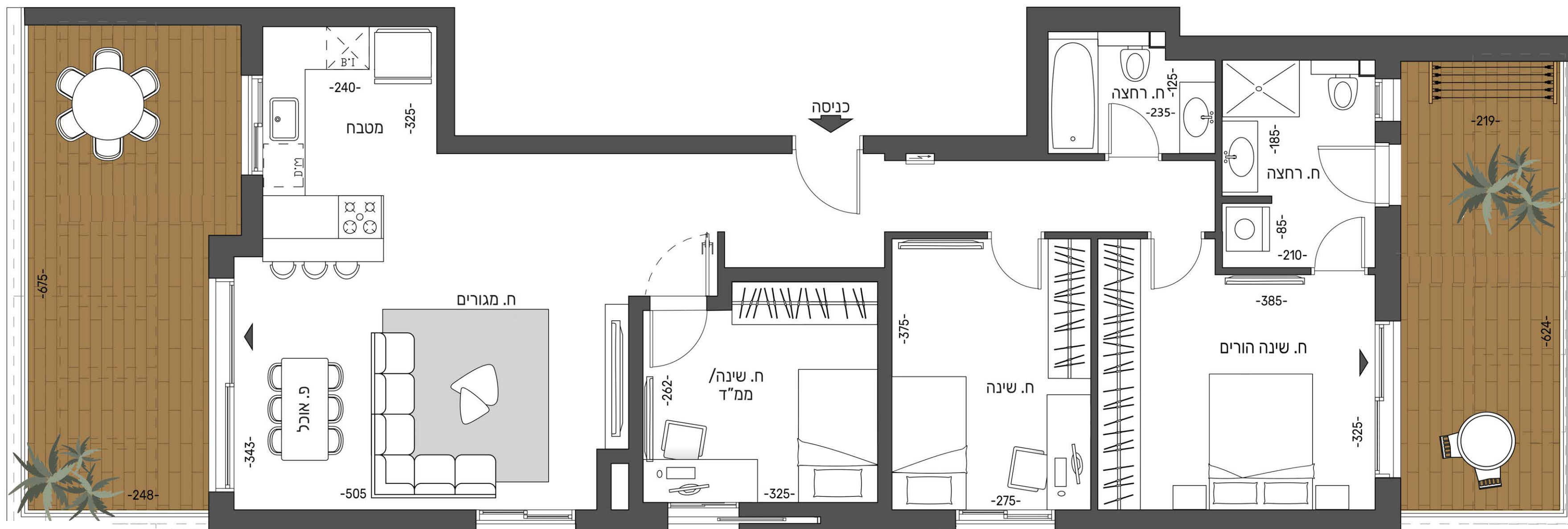
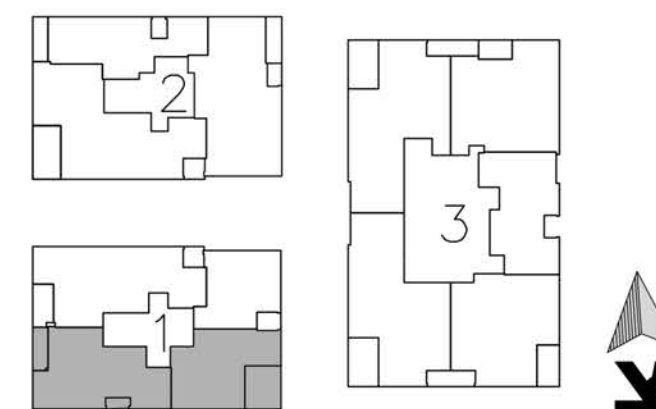
בניין 1
3.5 חדרים
שטח כ- 100 מ"ר
שטח מרפסות כ- 40 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
P2
פנטהאוז

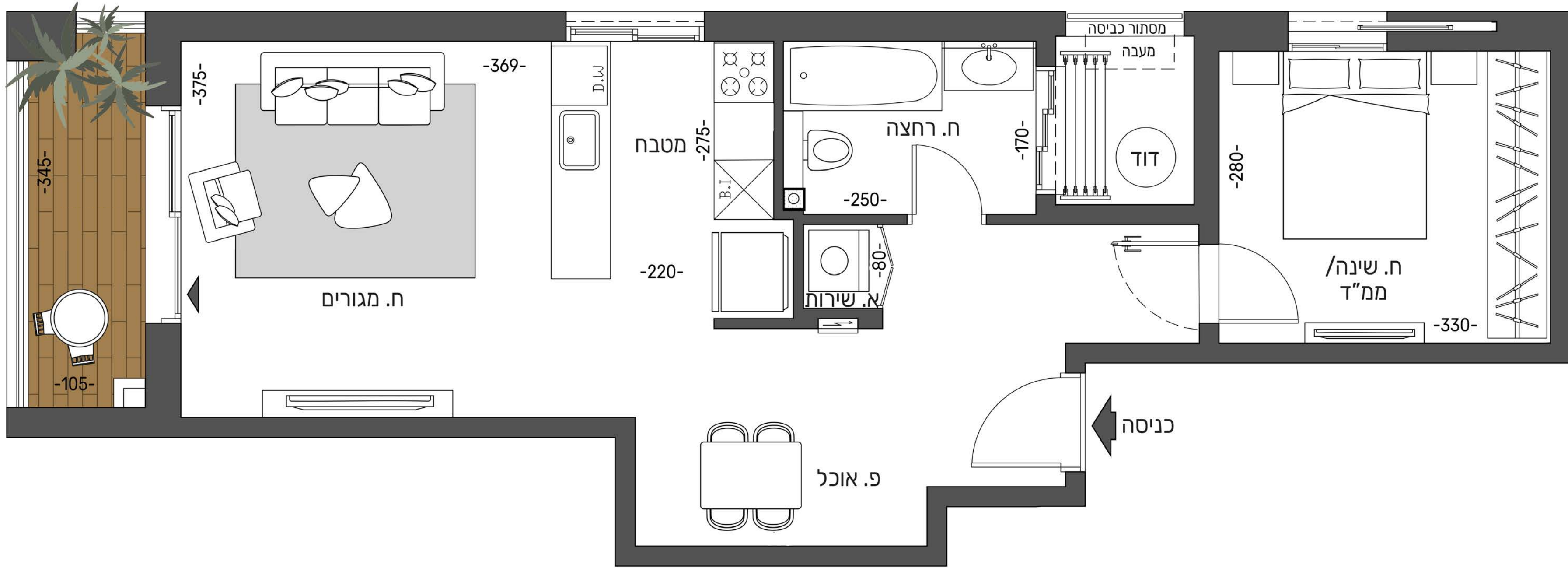
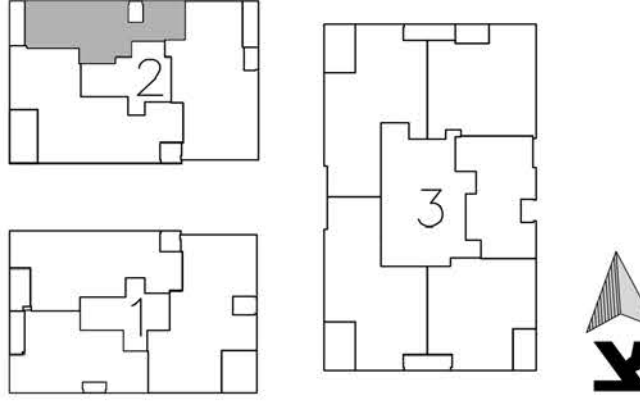
בניין 1
4 חדרים
שטח כ- 102 מ"ר
שטח מרפסות כ- 38 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאיורים הינם לצורכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
C2

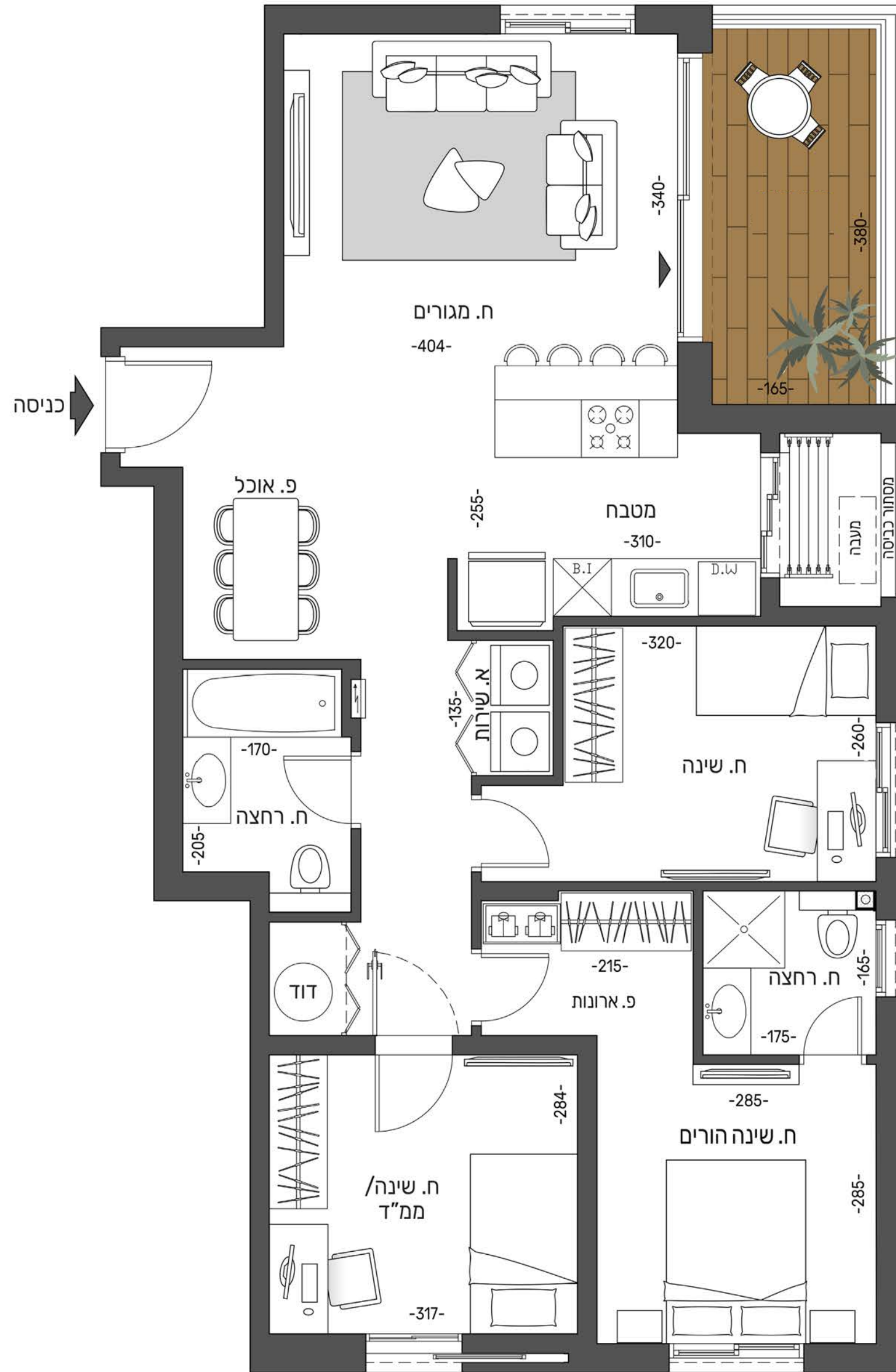
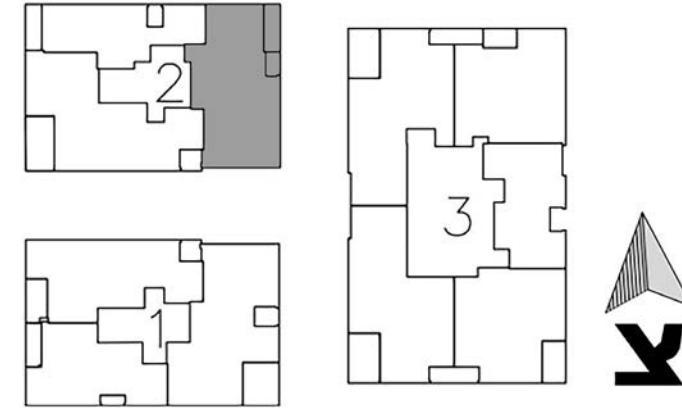
בניין 2
2 חדרים
שטח כ- 58 מ"ר
שטח מרפסות כ- 5 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאיורים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
B2

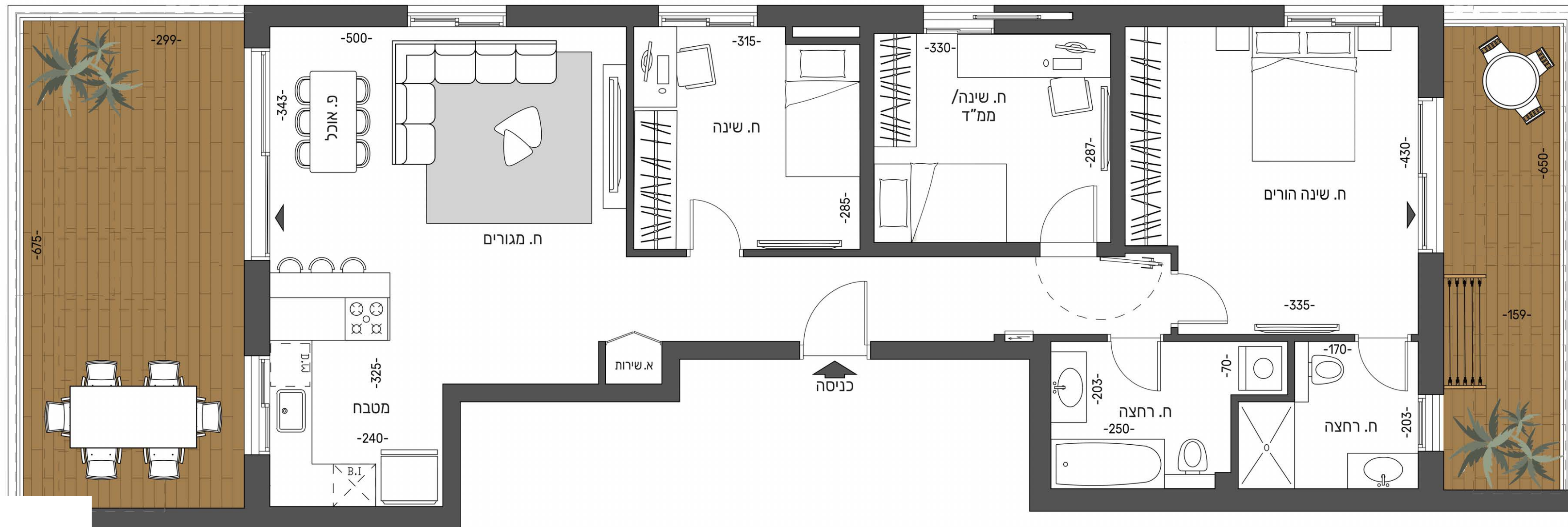
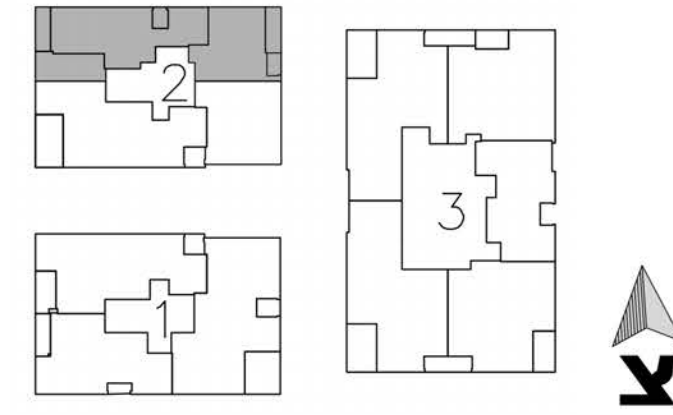
בניין 2
4 חדרים
שטח כ- 89 מ"ר
שטח מרפסות כ- 8 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
P3
פנטהאוז

בניין 2
4 חדרים
שטח כ-103 מ"ר
שטח מרפסות כ-37 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאיורים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

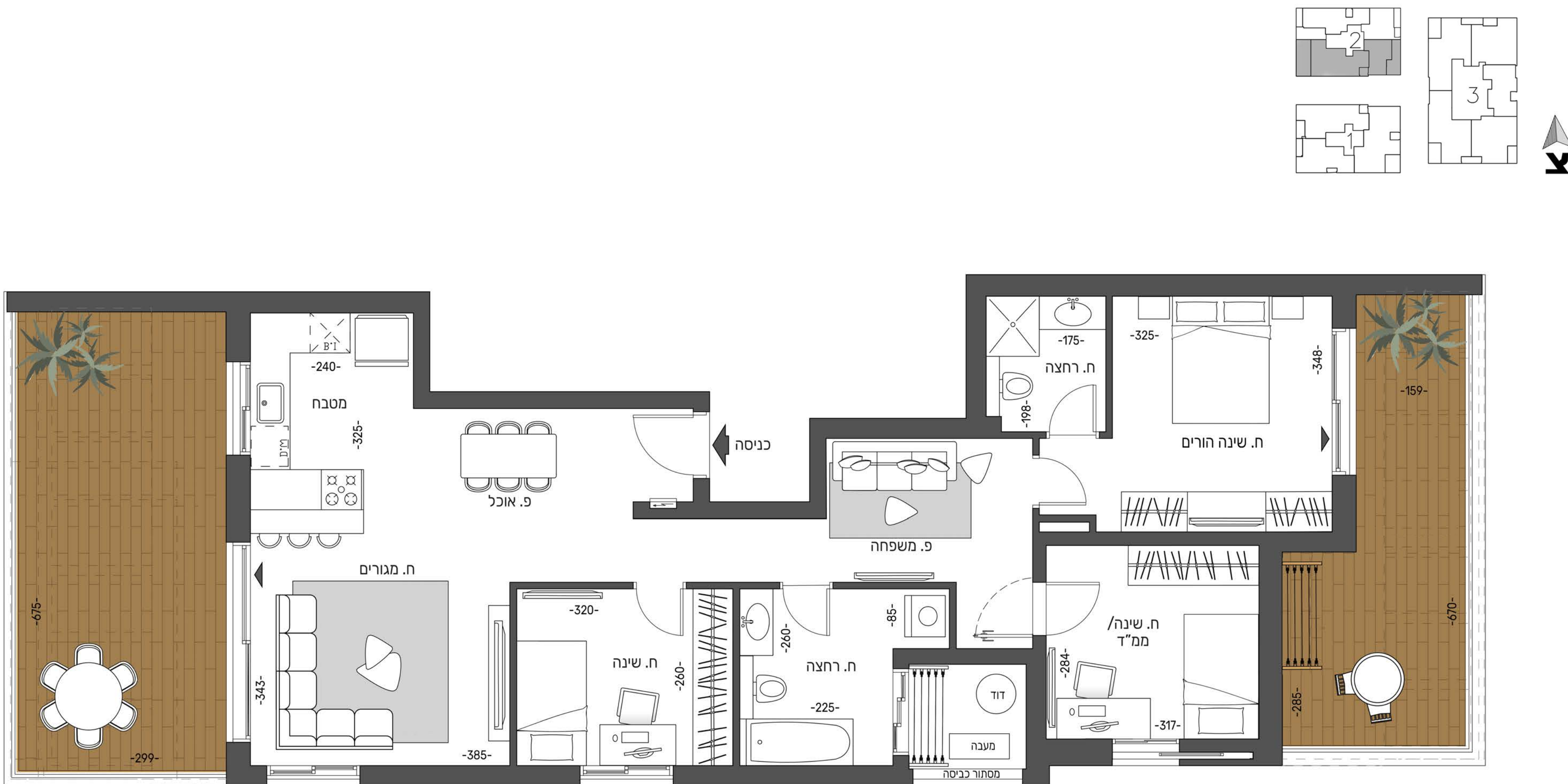
פנטהאוז

בניין 2

4 חדרים

שטח כ-99 מ"ר

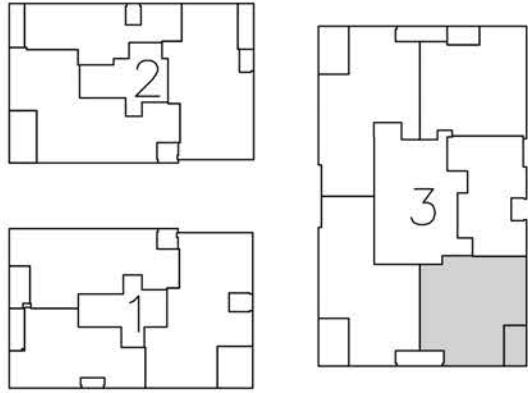
שטח מרפסות כ-40 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

EK

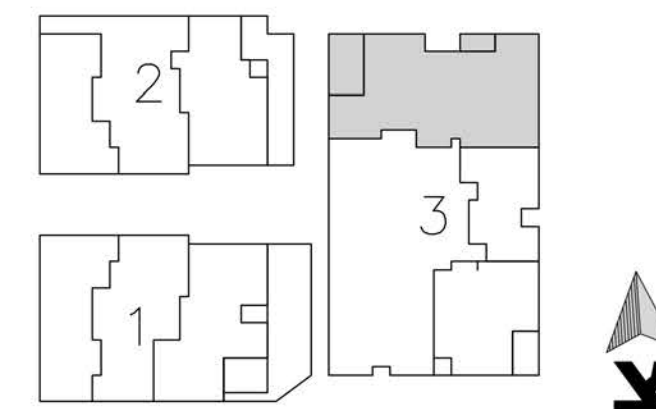
בניין 3
3 חדרים
שטח כ- 85.5 מ"ר
שטח מרפסות כ- 7 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

CK

שטח מרפסות כ- 19 מ"ר

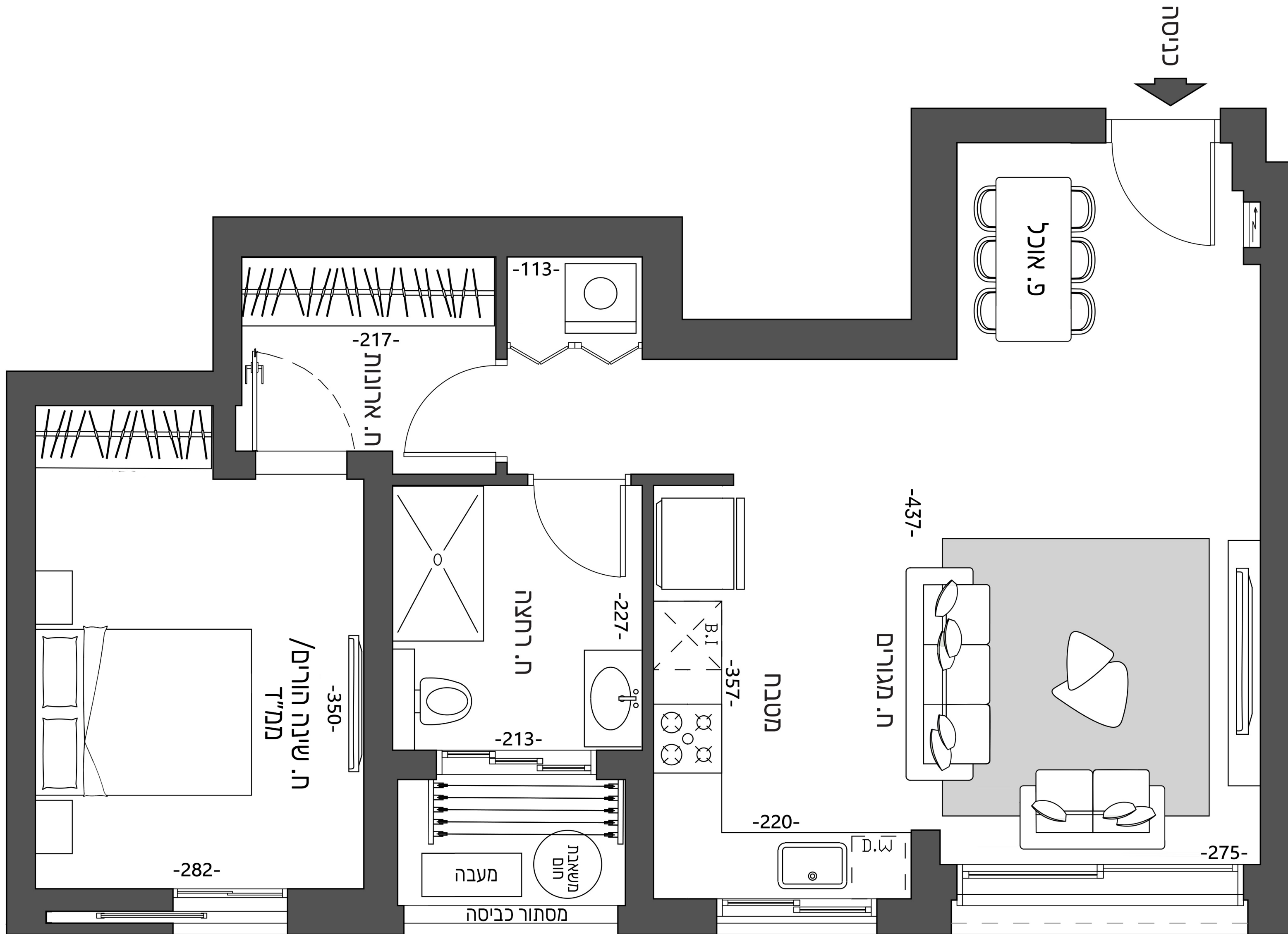
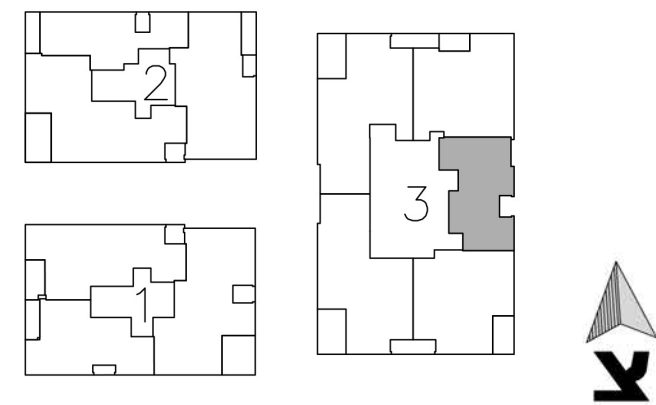


את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

שטח מרפסות כ- 5 מ"ר

טיפוס
D

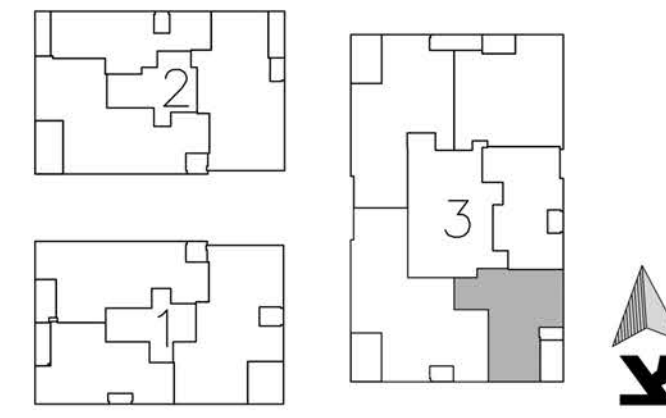
בניין 3
2 חדרים
שטח כ- 63.5 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
S

בניין 3
2 חדרים
שטח כ- 63.5 מ"ר
שטח מרפסות כ- 7 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

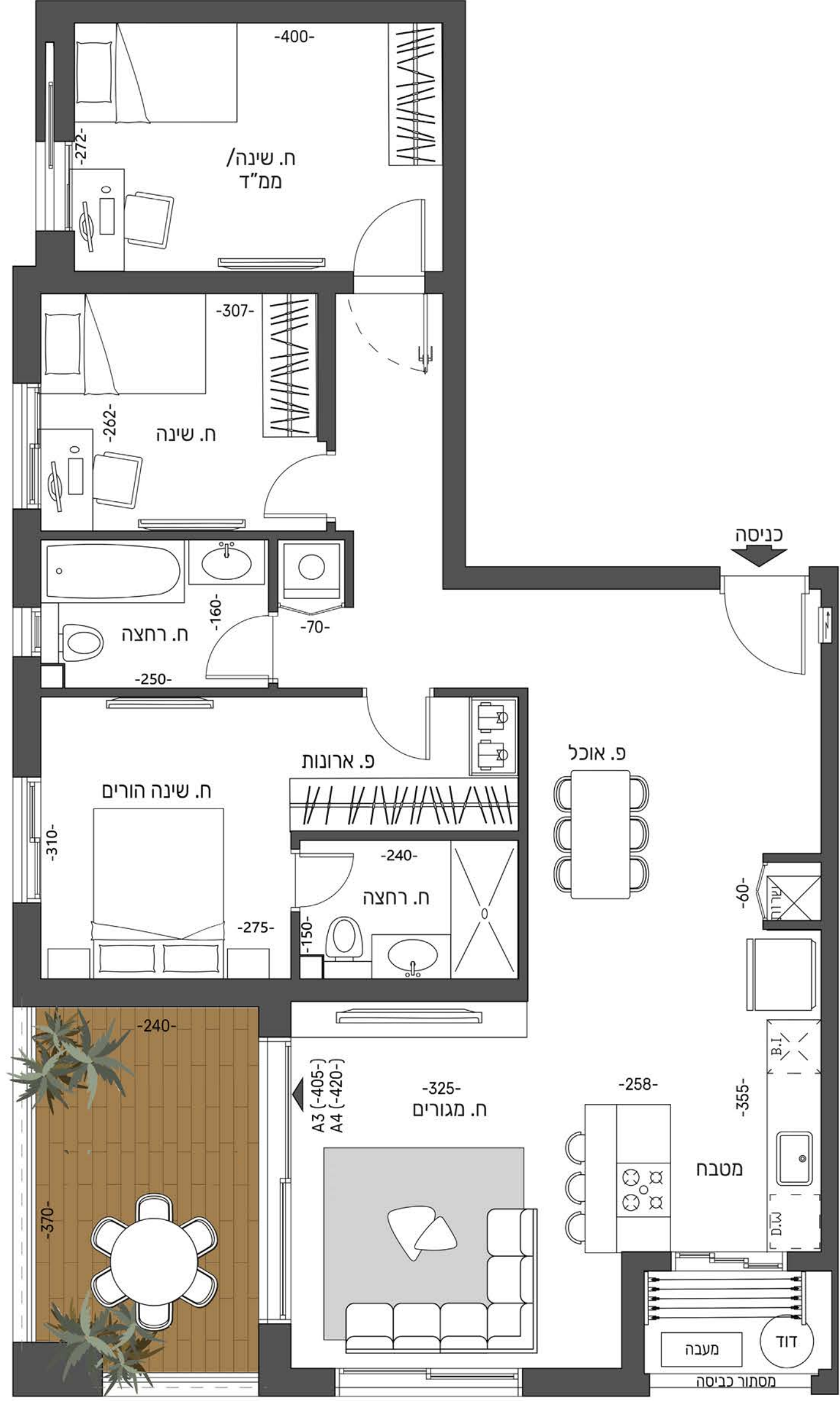
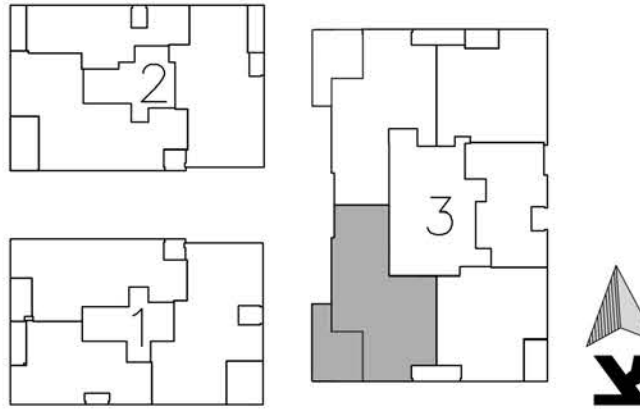
בניין 3
3 חדרים
שטח כ- 83 מ"ר
שטח מרפסות כ- 7 מ"ר



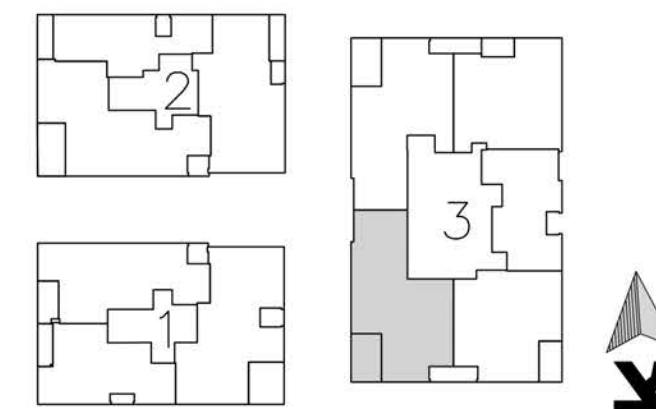
את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאיזורים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
A3

בניין 3
4 חדרים
שטח כ- 99 מ"ר
שטח מרפסות
כ- 11.5 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאיורים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.



דגמים:

A4M1

A4M2

קומות 16 / 18 / 19

בניין 3

4 חדרים

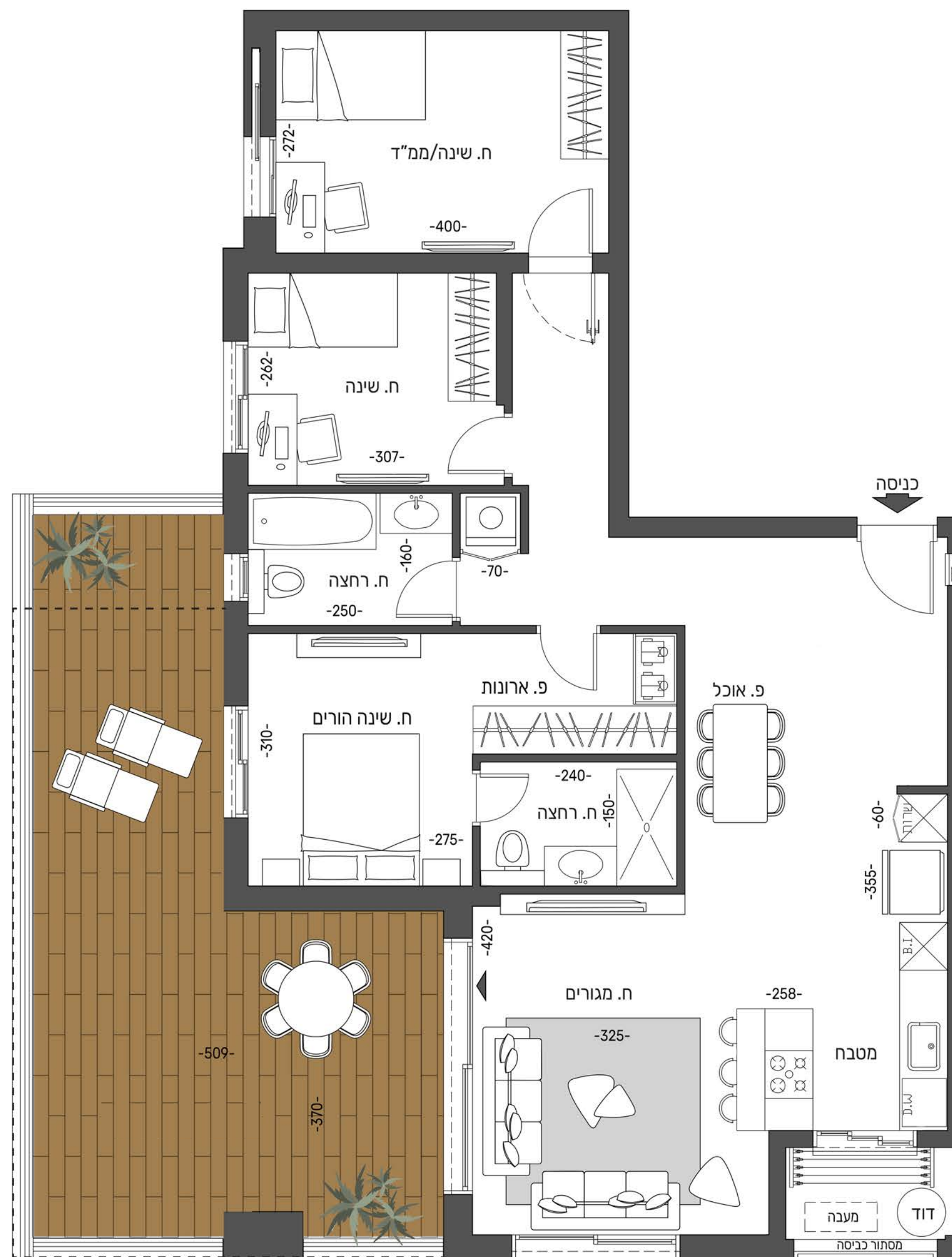
שטח כ- 99 מ"ר

שטח מרפסת A4M1

כ- 36.5 מ"ר

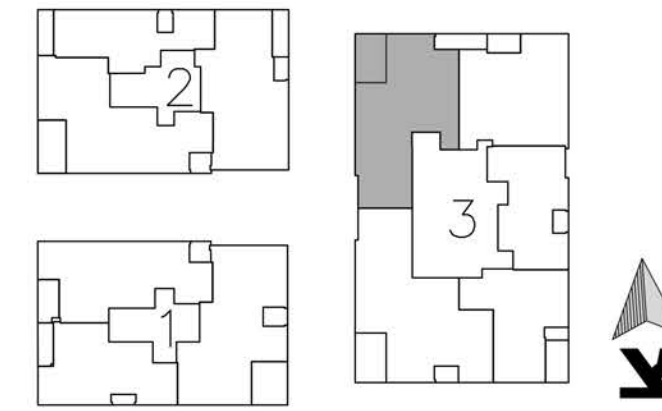
שטח מרפסת A4M2

כ- 33 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

טיפוס
B4M1



בניין 3

4 חדרים

שטח כ- 100 מ"ר

שטח מרפסות כ- 36.5 מ"ר

B4M2

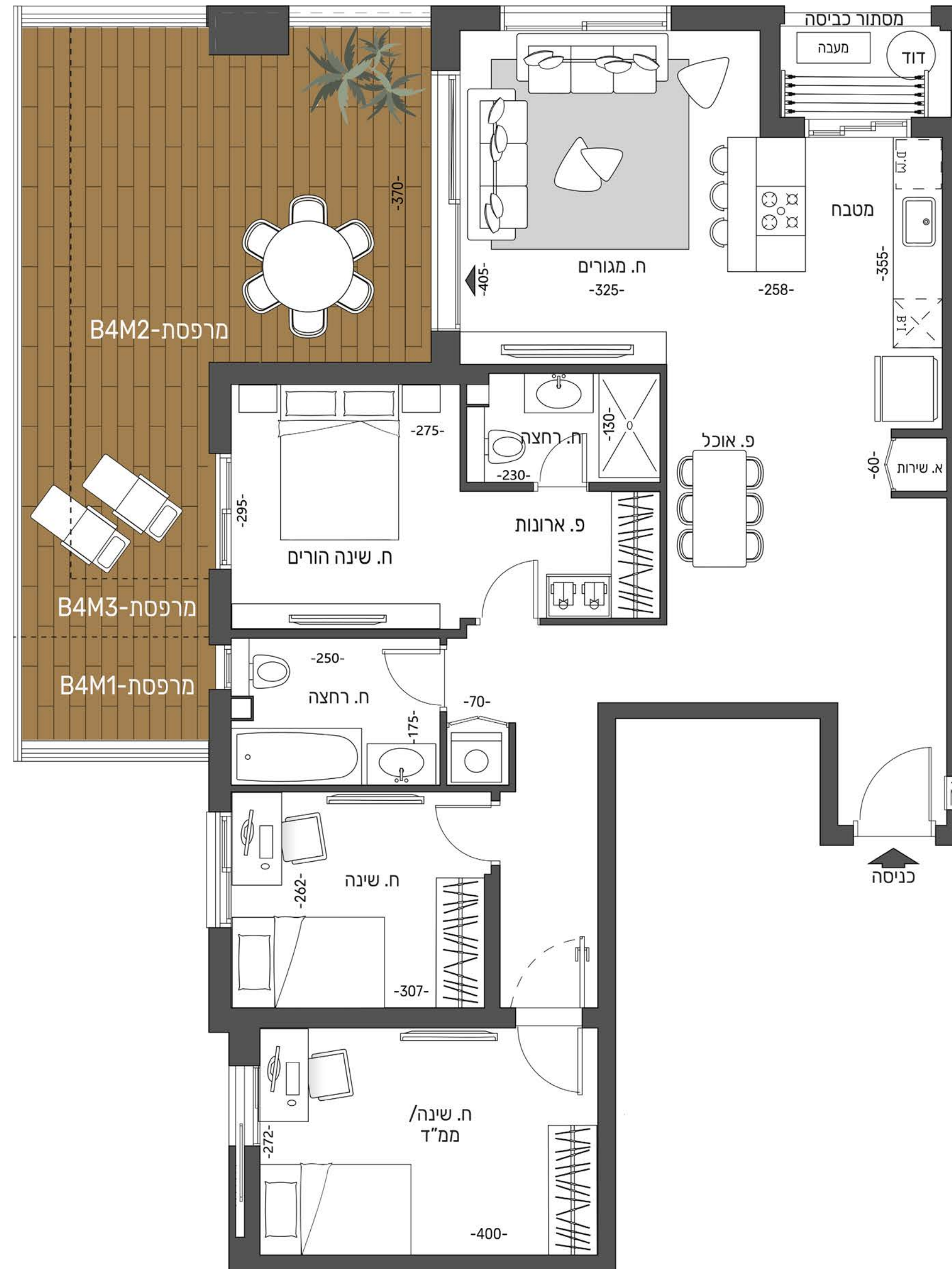
שטח כ- 100 מ"ר

מרפסת כ- 25.5 מ"ר

B4M3

שטח כ- 100 מ"ר מרפסת

כ- 32 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאיורים הינם לצורכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

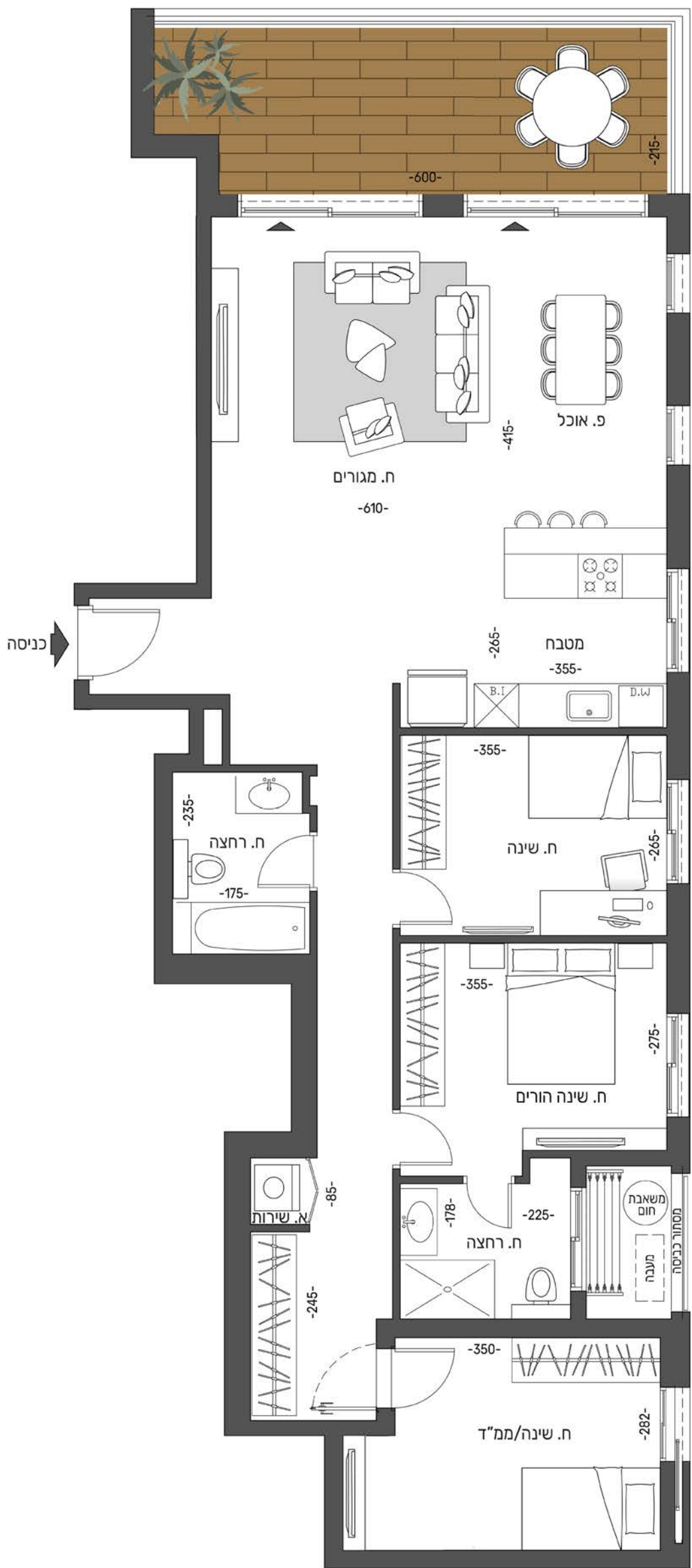
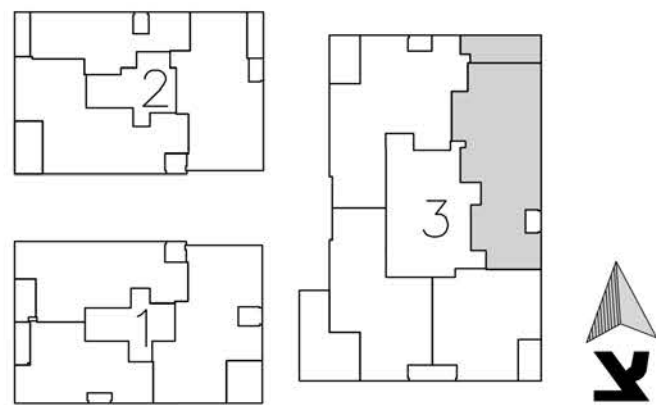
טיפוס
F

בניין 3

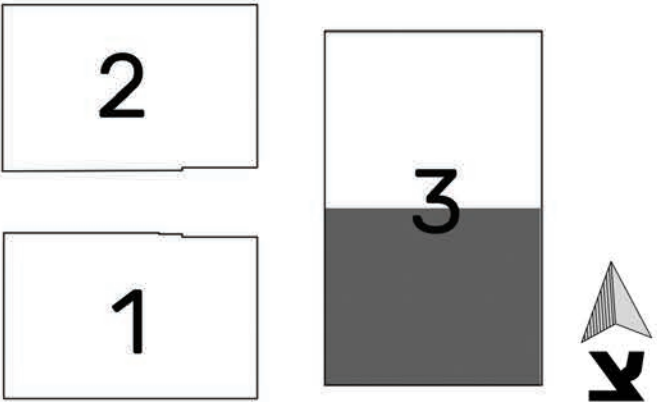
4 חדרים

שטח כ- 115 מ"ר

שטח מרפסות כ- 17 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.



טיפוס
פנטהאוז

בניין 3
5 חדרים
שטח כ- 151 מ"ר
שטח מרפסת כ- 88 מ"ר

את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאביזרים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

בניין 3
5 חדרים
שטח כ- 155 מ"ר
שטח מרפסת כ- 88 מ"ר



את החברה יחייבו רק תכניות המכר והמפרט הסופיים. התמונות והאיזורים הינם לצרכי המחשה בלבד ולא יחייבו את החברה.

שטחים משותפים



לובי כניסה מעוצב

במגדל - חדר כושר מאובזר לשימוש כל דיירי הפרויקט
פיתוח וגינון כולל מערכת השקיה ממוחשבת
עמוד אינטרקום דקורטיבי בכניסה הראשית
הכנות בחניון לטעינת רכבים חשמליים
במגדל - כינוי אשפה באמצעות שוט אשפה

עיקרי המפרט הטכני

בדירה



מערכת מיזוג אוויר מיני VRF
ריצוף באריחי פורצלן במידות 100/100 או 80/80 ס"מ לבחירה
דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
דלתות פנים איכותיות, 3 גוונים כולל לבן
בממ"ד דלת ביטחון + דלת עץ פנימית
אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
חימום מים -

בדירות בניינים הנמוכים - באמצעות מערכת סולארית
בדירות במגדל - באמצעות מערכת סולארית או באמצעות
משאבות חום - כמסומן בתוכנית מכר.
הפעלה חשמלית בתריסי גלילה
(למעט בממ"ד ובחדרי רחצה)
זיגוג כפול בחלונות ובוויטריות הסלון
הכנה לרשתות בחלונות ובוויטריות כנף על כנף דו-כנפי
חיבור חשמל 3x25 אמפר
נקודת מחשב בחדרי שינה
נקודת טלוויזיה וטלפון בחדרי שינה
אביזרי חשמל ותקשורת איכותיים
מפסק תאורה מחליף בחדרי שינה

במטבח



ארונות מטבח הכוללים: מנגנון טריקה שקטה למגירות, יח' B
לתנור ולמיקרו
ברז עם מוט נשלף
משטח עבודה קוורץ במספר גוונים כולל שחור, לבן ואפור
ציפוי פורמייקה במספר גוונים
הכנה לכיריים חשמליות כולל שקע תלת פאזי
כיור בהתקנה שטוחה
הכנה למדיח כלים
נק' גז
חיפוי קרמיקה במגוון גדלים וצבעים

כלים סניטריים



אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי
אמבטיה אקרילית
ארון אמבטיה עם כיור אינטגרלי ומראה בחדר רחצה כללי
מגוון רחב של דגמים לאריחי ריצוף וחיפוי
אינטרפון 4 דרך המקלחת בחדר רחצה הורים

מרכסת דיור



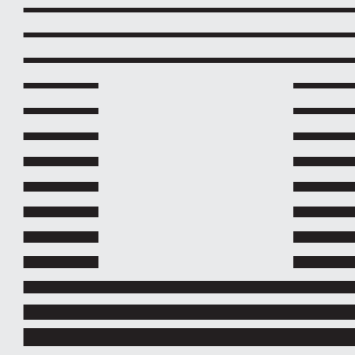
נקודת מים
נקודת חשמל מוגן מים
נקודת מאור
ריצוף באריחי גרניט פורצלן דמוי דק
נק' גז
נק' טלוויזיה
מעקה זכוכית משולב בפרופילי אלומיניום

דירות מיוחדות

חיבור חשמל 3x40 אמפר
דלת כנף וחצי (בכניסה לדירות פנט' בקומה 20)
הכנה לג'קוזי בדירות פנט' במגדל 3 ובדירות גן



ההדמיות להמחשה בלבד. ההדמיות כוללות שדרוגים, פרטי רהוט ועיצוב אשר אינם חלק מהמפרט הסטנדרטי ואינם כלולים במחיר הדירה.



קרדן נדל"ן

קרדן נדל"ן נוסדה בשנת 1988 והיא נמנית כיום על חברות הייזום והבנייה המובילות בישראל. החברה פעילה בפריסה ארצית והיא מתכננת ובונה אלפי יחידות דיור בפרויקטים רבים בערים: ירושלים, תל אביב, רמת גן, קריית מוצקין, נהריה, טירת הכרמל, גני תקווה, בית שמש, רחובות, נתניה, חיפה, אזור, אשדוד, גן יבנה, כתח תקווה ועוד. החברה נהנית מאיתנות פיננסית יוצאת דופן, הונה העצמי של החברה נאמד ביותר מ- 10,000,000 ₪ ומניותיה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב. עיקר גאוותה של החברה הנה המקצועיות הרבה וניסיונה רב השנים בפיתוח מתחמי מגורים, מבני תעשייה, מסחר ומלונאות וביצועם ברמה הגבוהה ביותר. עובדיה המסורים והמקצועיים של החברה אמונים על כל שלבי התכנון והבנייה ומחוייבים לשירות ברמה הגבוהה ביותר החל מרגע הרכישה, דרך ביצוע הפרויקט וכלה בשירות הבדק והאחריות לאחר מסירתה. בנוסף, פעילה החברה בשנים האחרונות בתחום ההתחדשות העירונית בצורה משמעותית והיא מקדמת עשרות פרויקטים בתחום בערים רבות בישראל.

בונים את הארץ מאז 1988



טירת כרמל



תל אביב



ובעת שמואל



קרית מוצקין



באר יעקב



רמת גן



אגריפס ירושלים

ההדמיות להמחשה בלבד

בונים את הארץ מאז 1988



גני תקווה



נתניה



נהריה



בת ים



הולילנד ירושלים



אשדוד



פתח תקווה

ההדמיות להמחשה בלבד



קרדן נדל"ן

*9199 | KARDAN-NADLAN.CO.IL