

פרופיל משרד

חברות אשר משרדי נותן להן שירותי ייעוץ אדריכלי, תכנון אורבני, עיצוב פנים

- עבודה עם חברות מסחריות מובילות במשק כאדריכלית רישוי ומעצבת פנים.
- תכנון אורבני, גיבוש תכנית בינוי עיר כולל נספח בינוי, וכל המסמכים הנילווים, ניהול יועצים, ליווי וקידום התכנית לאישורה.
- תכנון וניהול פרויקטים, ניהול צוותי אדריכלים, הכנת תוכניות עבודה ותוכניות להיתרים לצד ניהול בפועל עד למסירה.
- פיקוח על ביצוע פרויקטים ועבודת קבלנים, ליווי הדיירים משלב התכנון ועד למסירה, קשר עם עיריות לקבלת אישורים.
- ביצוע תכניות אדריכליות בכל שלבי התכנון לרבות חישובי כמויות, אומדנים ושרטוטי קונסטרוקציה, זיהוי ואפיון צרכים.
- בעלת יכולת ארגון ותפעול ברמה גבוהה, מתן מענה מקורי ויצירתי, דייקנות ויסודיות בביצוע ומחויבות לסיום הפרויקטים.

פרופיל משרד

ניסיון תעסוקתי:

2024-2009: אדריכלית ומעצבת פנים, מתכנתת אורבנית, עִינַת קוֹפֶשְׁטַיִן אדריכלות ועיצוב פנים

- תכנון אדריכלי בתחום הציבורי, מסחרי ופרטי החל באפיון צרכי היזם והגשת מס' חלופות לפרויקטים.
- ניהול כל שלבי התכנון בפרויקט, ליווי וקידום מלא של התכנון המקדמי, הסופי, המפורט, היתכנות עד לביצוע.
- ניהול ישיבות יועצים, תאום ואינטגרציה בין כל היועצים, הכנת תוכניות ומפרטי מכר ופיקוח עליון בשטח.
- רישוי והיתרים, הכנת תוכניות לרשויות והתנהלות מול הרגולציה עד לקבלת היתרים.
- בניית תוכניות עבודה, תיאום והתייעצות מול היועצים בפרויקט, הוצאת תוכניות מכרז וביצוע.
- פיקוח ובקרה, ליווי הפרויקט עד גמר, בקרת ביצוע מול תכנון, תיאום מול קבלני ביצוע.
- בניית צוות תכנון וניהול המכרז: ריכוז מסמכי התכנון למכרז תוך ניהול צוות יועצים שונים ותאום מערכות.
- הכנת תב"ע: עבודה מול בעל קרקע להשבחת הנכס, מתן ייעוץ וגיבוש מסמך הוראות מפורט, ליווי מול הרשות.
- ניהול שלב הביצוע: הכנת מסמכים ביצוע ופיקוח ועליון בשטח, פתרון בעיות תכנוניות בזמן אמת.
- עיצוב פנים תוך שמירה על כללי העיצוב הפרקטי והאסתטי, התאמת חומרים, בחירת ריהוט, גופי תאורה וטקסטיל.
- ליווי ומתן ייעוץ ללקוח בבחירת כלים סניטריים, ריצוף, חיפויים, תאורה, ריהוט וכדומה.
- עבודה מול אדריכלים, נותני שירותים, רשויות מוסמכות, וועדות לתכנון ובנייה, מנהלי /ות פרויקטים ועוד.

2024-2018: יועצת ללשכת התכנון ועדה מחוזית מחוז חיפה (תכנון אורבני)

- ליווי היזם בשלבים של קבלת חוות דעת תכנונית מבדיקת היתכנות עד אישור התוכנית בינוי עיר (תב"ע).
- יעוץ בקידום ובדיקת תב"עות במחוז חיפה בכל שלבי התכנית החל מחו"ד תכנונית ועד לאישור התכנית.
- ניסוח ובניית מסמכי מדיניות להתוויית דרך לתוכניות בינוי עיר ולרישוי מבנים חקלאיים.
- רישוי: טיפול בבקשות להיתרים, בדיקת היתכנות והצעת החלטה, מילוי תנאים עד טופס 2 מול יחידת הפיקוח.
- הרשאות מבני דרך: הצגת ההרשאה, מתן הערות תכנוניות וטכניות, בקרה ותיאום מול גופי רישוי נוספים והחתמה.
- עבודה מול יועצים: ריכוז היועצים השונים, קבלת ההתייחסות, שקלול בחוות הדעת וכתובת ההמלצה.
- ייצוג לשכת התכנון בדיוני הוועדה המחוזית ובוועדה המקומית חיפה.
- הכנה והגשת תב"ע כעורכת תכנית לוועדה מחוזית צפון – מתחם בתים פרטיים יוקנעם עילית.

2018-2000: אדריכלית, משרדי אדריכלות שונים

- תכנון אדריכלי בתחום הציבורי והתעשייתי; ניהול תכנון פרויקטים גדולים בארץ ובחו"ל, פיקוח ובקרה.
- עבודה בממשק עם יועצים חיצוניים; בדיקת תאום תוכניות היועצים לתכנון האדריכלי, ביצוע תיקונים.
- ניהול צוות: ניהול ותעדוף משימות, ליווי מקצועי, פיקוח ובקרה.
- עבודה מול הנהלה בכירה בחברות, אפיון והגדרת הצרכים השונים, תכנון ובניית פרוגרמות.
- תכנון ועיצוב פנים בתי מגורים ודירות נופש בארץ ובחו"ל, הצגת תוכנית תלת מימד.
- השתתפות בתחרויות אדריכליות, הכנת המסמכים לתחרות.

השכלה:

2013:

תיווך נדלן מסחרי ופרטי (בעלת תעודת תיווך נדלן)

1999-1998:

B.Arch. מכללת ויצ"ו קנדה מטעם אוניברסיטת קרדיף ווילס, סיום בהצטיינות (רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים)

1997-1993:

B.Sc. אדריכלות, הנדסאית אדריכלות ותואר מורה לעיצוב בכירה במכללת ויצ"ו קנדה, אוניברסיטת קרדיף, ווילס.

1993-1992:

עיצוב פנים במסגרת לימודי חוץ במכללת ויצ"ו קנדה, חיפה

דוגמאות נבחרות של פרוייקטים

חברת MEGA FABS – עיצוב אדריכלי ועיצוב פנים

פארק תעשייה יוקנעם עילית 1,000 מ"ר בשיתוף ליזמה קנטור חיים הנדסאית



תחנה מרכזית העיר אלעד עבור חברת "קווים" בשיתוף משרד התחבורה רישוי ותכנון אדריכלי ניהול פרויקט "מורה פרוייקטים"



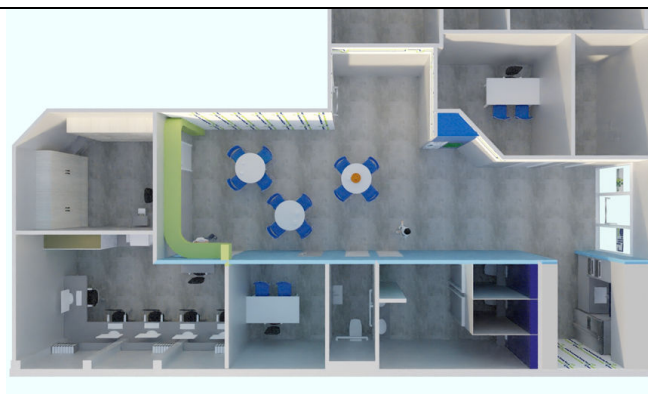
מתחם טבנקין – כורזין עבור עיריית גבעתיים, מד"א, חברת "דן" רישוי ועיצוב אדריכלי ציבורי



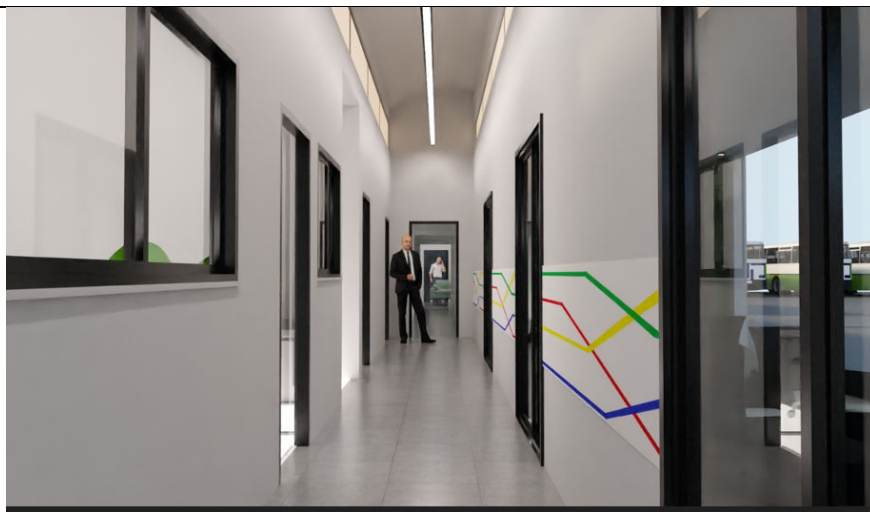
אחיסמך – עבור חברת "קווים" - עיצוב פנים מסחרי



הבנאי – עבור חברת "קווים" - עיצוב פנים מסחרי



מבנה משרדים קסם – חברת "קווים" עיצוב פנים מסחרי



חניון נתניה עבור חברת "אגד" - רישוי ותכנון אדריכלי - מסחרי

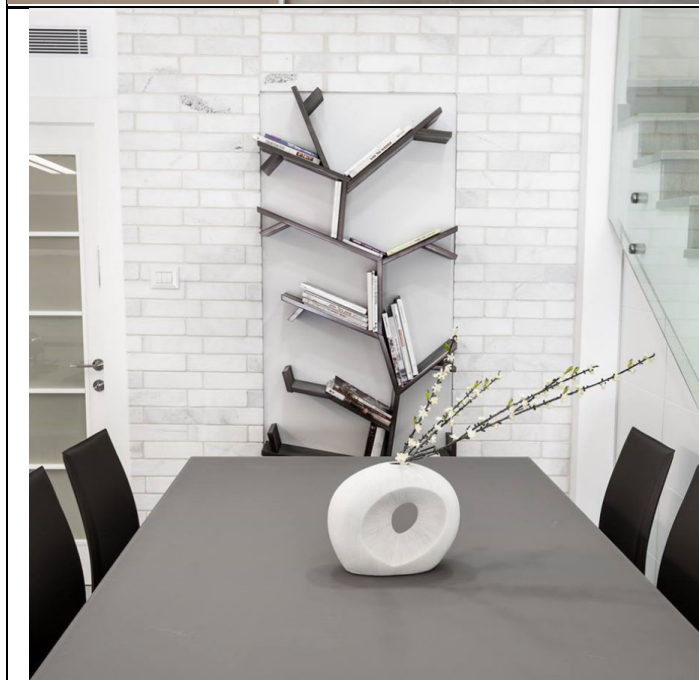
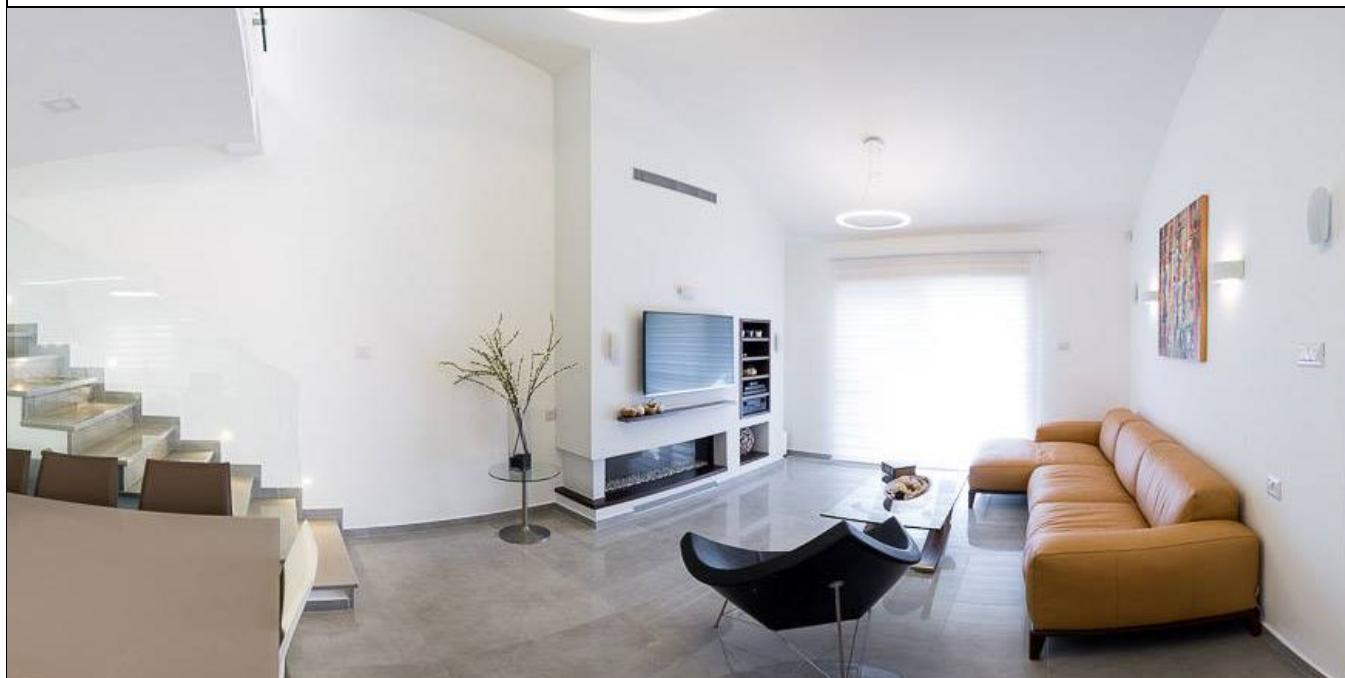


פרופיל משרד

BATM פארק תעשיה יקנעם עילית רישוי ותכנון אדריכלי מסחרי



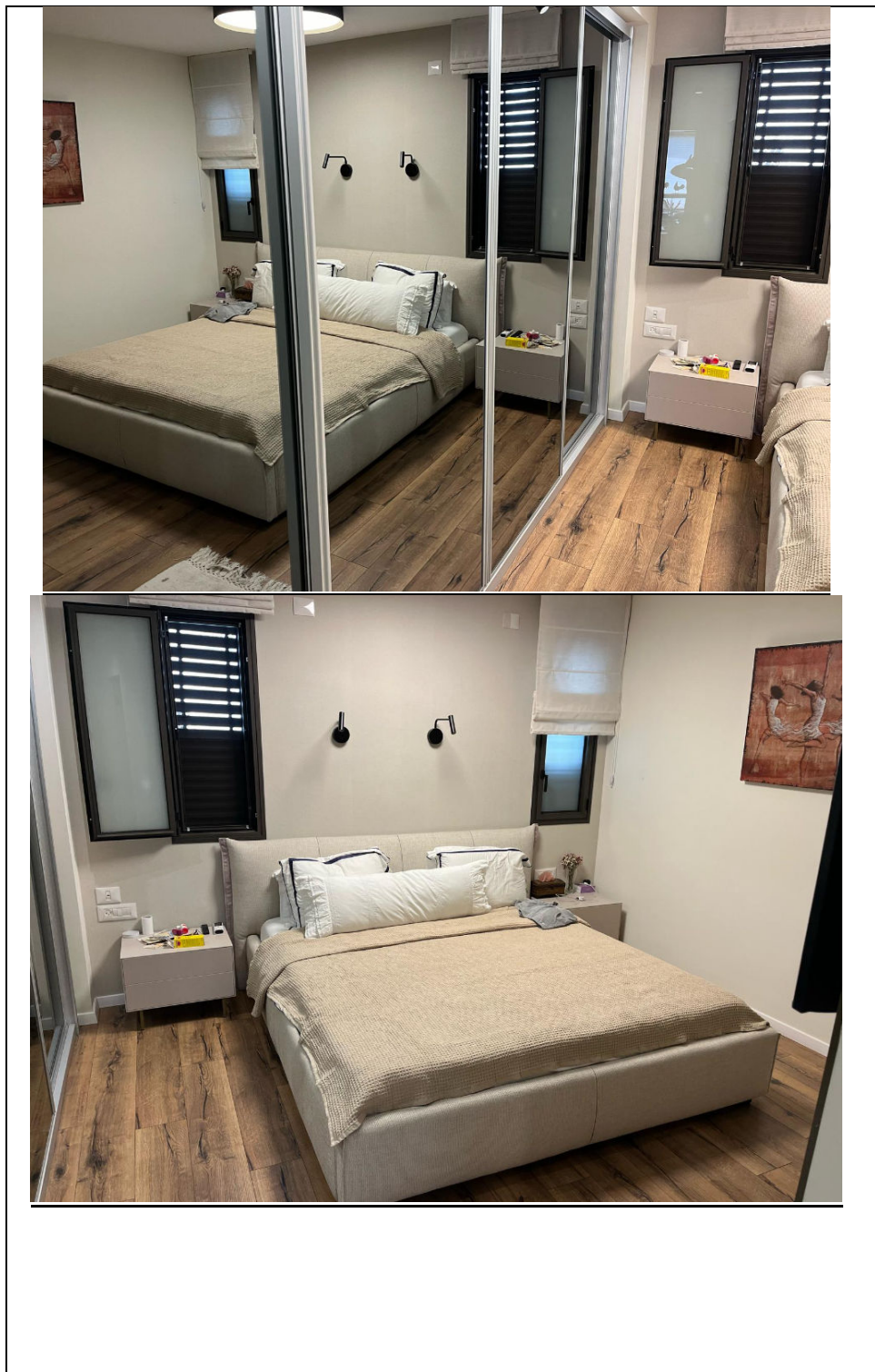
בניה פרטית – עיצוב פנים



פרופיל משרד



פרופיל משרד



פרופיל משרד





פרופיל משרד



פרופיל משרד

