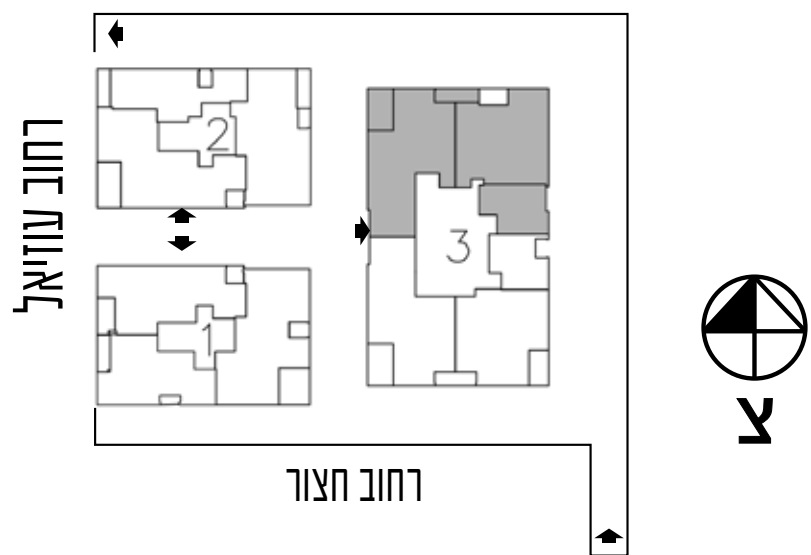


פנטהאוז 5 חד' | בניין 3
שטח כ- 158 מ"ר
שטח מרפסת כ-90 מ"ר
קומה 20



התכנית המוצגת בתכנית זו אינן משורטטות בקנה מידה, ההמונה והדומות בתכנית זו לרבות ריהוט, פריטים ואביזרים הינם לצורכי המחשה בלבד ואינם מחייבים את המבנה. הכרטיסים והאביזרים השונים המופיעים בתכנית זו אינם מהווים מצג או הצעה, לא יזיו חלק מתוכני ההתקשרות וההסכם בין הצדדים אלא אם יצוינו במפורש במסגרת הסכם המכר המכר והמפרט הטכני שייחתמו ע"י רוכשי הדירות בפריקו. מידות אורך ורוחב המצוינות בתכנית בחלקן אורך/רוחב אינן טיפיות. ט.ל.ת.

שטחים משותפים	בדידה	מטבח	כלים סניטאריים	מרפסת דיור
 - מעליות מעוצבות - לובי כניסה מעוצב - במגדל- חדר כושר מאובזר לשימוש כל דיירי הפרויקט - פיתוח וגיטון כולל מערכת השקיה ממוחשבת - עמוד אינטרקום דקורטיבי בכניסה הראשית - הכנות בחניון לטעינת רכבים חשמליים - במגדל- כינוי אשפה באמצעות שוט אשפה	 - מערכת מיזוג אויר מיני VRF - ריצוף באריחי פורצלן במידות 100/100 ס"מ - דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה - דלתות פנים איכותיות, 3 גוונים כולל לבן - בממ"ד דלת ביטחון + דלת עץ פנימית - אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה - חימום מים - חימום בדירות מסוימות באמצעות מערכת טולארית ונשאר הדירות באמצעות משאבות חום (כמפורט במפרט מכר) - הפעלה חשמלית בתריסי גלילה (למעט בממ"ד ובחדרי רחצה) - זיגוג כפול בחלונות ובויטרינות הסלון - הכנה לרשתות בחלונות ובויטרינות כנף על כנף דו-כנפית - חיבור חשמל 3x25 אמפר - נקודת מחשב בחדרי שינה - נקודת טלוויזיה וטלפון בחדרי שינה - אביזרי חשמל ותקשורת איכותיים - מפסק תאורה מחליף בחדרי שינה	 - ארונות מטבח הכוללים: מנגנון טריקה שקטה למגירות, יח' BI לתנור ולמיקרו - ברז עם מוט נשלף - משטח עבודה קוורץ במספר גוונים כולל שחור, לבן ואפור - ציפוי פורמיקה במספר גוונים - הכנה לכיריים חשמליות כולל שקע תלת פאזי - כיור בהתקנה שטוחה - הכנה למדיח כלים - נק' גז - חיפוי קרמיקה במגוון גדלים וצבעים (כולל אריח בגודל כ-60/120 ס"מ)	 - אסלה תלויה עם מיכל הדחה סמוי - אמבטיה אקרילית - ארונות אמבטיה עם כיור אינטגרלי ומראה בחדר רחצה כללי - ובחדר רחצה הורים - מגוון רחב של דגמים לאריחי ריצוף וחיפוי - אינטרפון 4 דרך במקלחת בחדר רחצה הורים	 - נקודת מים - נקודת חשמל מגוון מים - נקודת מאור - ריצוף באריחי גרניט פורצלן דמוי דק - נק' גז - נק' טלוויזיה - מעקה זכוכית משולב בפרופילי אלומיניום
בדירות המיוחדות - חיבור חשמל 3x40 אמפר - דלת כנף וחצי (בכניסה לדירות פנט' בקומה 20) - הכנה לג'קוזי בדירות פנט' במגדל 3 ובדירות גן				