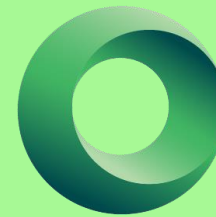




כלמוביל
Energy



משקי עמק יזרעאל

גדר סולארית

יולי 2024

תמ"א 1 - שינוי מס' 1/10 א

תוספת לפרק מתקנים פוטו וולטאיים

הקמת מתקן פוטו וולטאי על גדר היקפית של יישוב כפרי



הותרה הקמת מתקן PV על גדר היקפית תוך תיקון לתמ"א 1

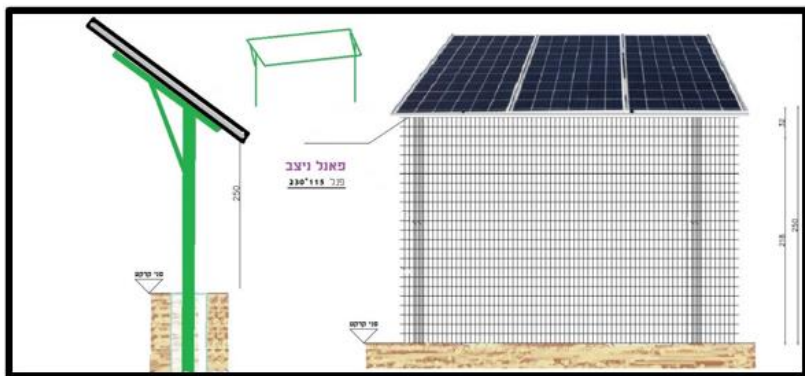
התייחסות לגדר כמו לגגות סולאריים – תעריפים זהים

אין תשלום דמי היוון לרמ"י

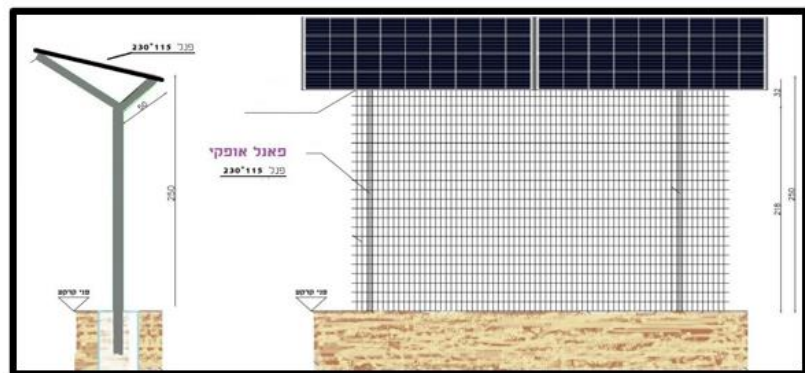
מתקן ה-PV יותקן מעל הגדר, בגובה של עד 3.5 מ' ולא יבלוט יותר
מ-1.20 מ' מכל צד

אפשרות לגידור של תעשייה, תעסוקה, מתקן הנדסי, מבני משק או
מתקן ביטחוני

- הגדר הסולארית מורכבת מפאנלים סולאריים אופקיים או ניצבים שקולטים את קרני השמש גם בזוויות חדות וללא בזבוז של שטחים נרחבים.



פאנל
"ניצב"
ע"ג גדר
קיימת



פאנל
"אופקי"
ע"ג גדר
קיימת



מערכת עוקבת שמש
(טרקר)

הזדמנות כלכלית אטרקטיבית / ביטחון היקפי /
הקמת **גדר חדשה**
או שדרוג קיימת

תשלום **דמי שכירות** לכל ק"מ תלוי במספר
מוני החשמל לכל ק"מ
/ תשלום מענקים

אפשרות להקמת **מתקני אגירה** לאורך הגדר
מאפשר **עצמאות אנרגטית** לקיבוץ



הגדלת חיבור חשמל

- תשתיות, חפירה בקרקע, כבילת AC
- 3 חיבורים של 160 אמפר

חיבורי חשמל (שעון) לכל ק"מ

- מרכזיות תאורה
- שערים חשמליים
- מוסדות חיבור
- שעונים חדשים

1 ק"מ גדר

- 3 מונים/ שעוני חשמל
- הספק 450 קוו"ט
- 3 מע' של 150 קווט
- תעריף כל מע' 42.05 אג'



חתימת הסכם מפורט

תכנון , הנדסה ואדריכלות פרוייקטליים

היתר בניה, הגדלות חיבור / חיבורי חשמל חדשים
אישורי PV

הקמה של גדר חדשה וחיבור לרשת של מערכות
סולאריות ומתקני אגירה

הכנסה פאסיבית ללקוח במשך כל תקופת ההסכם
הפעלה ואחזקה ל- 25 שנה

מודל יזמות – בבעלות החברה:

דמי שכירות (תלות במספר המונים לק"מ):
40-60K לכל ק"מ כולל הקמת גדר חדשה

55-75K לכל ק"מ – במידה וקיימת גדר
תקינה, תוספת קונסטרוקטיבית עבור ה-PV

מודל EPC – בבעלות הקיבוץ:

עלות מוערכת - 2 מיליון ש"ח לכל ק"מ

14% - 15% – PIRR

22% - 25% – EIRR

החזר השקעה פרויקטאלי – 6.5 שנים
החזר השקעה על ההון העצמי – 4 שנים

גדר קיימת תקינה	הקמת גדר חדשה	מספר מונים לק"מ
דמי שכירות שנתיים בש"ח		
55,000	40,000	1
65,000	50,000	2
75,000	60,000	3

מענק מיוחד
למשקי עמק
יזרעאל

100,000 ₪

ישולם בחיבור
מערכות לרשת

מענק אגירה

25,000 ₪ לכל
מתקן אגירה

ישולם בחיבור
מתקן אגירה
לרשת

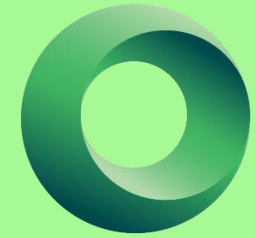
מענק ביטחון

45,000 ₪ לכל
ק"מ

ישולם בחיבור
מערכות לרשת



כלמוביל
Energy



תודה.

אורן מורגן - סמנכ"ל מכירות

נייד 054-4533486