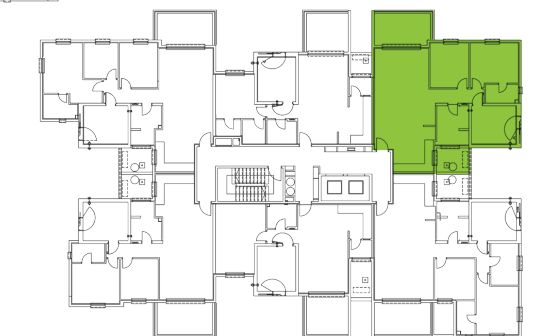
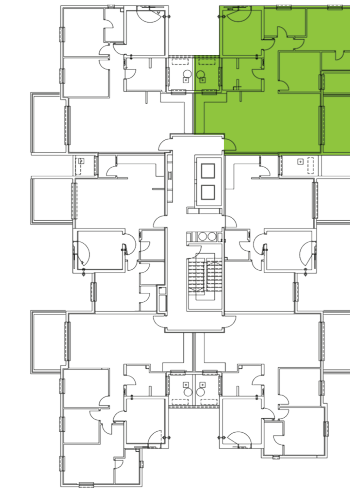
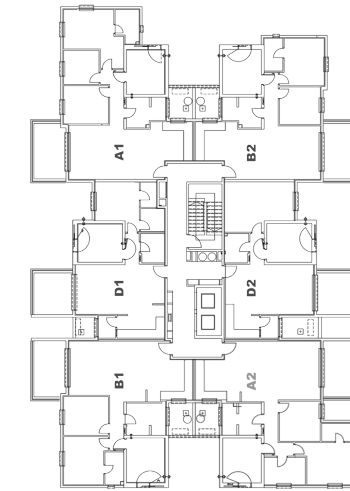
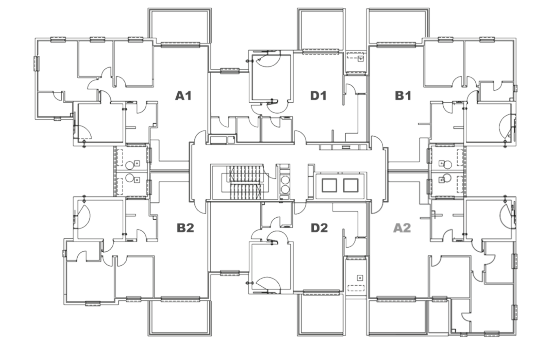


דירת 4.5 חדרים דגם A2

106 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת



תכנית הדירה להמחשה בלבד.
את החברה יחייבו תכנית המכר הצמודה להסכם בלבד.



חשמל ותקשורת:

- ארון חשמל וארון תקשורת נפרדים
- חשמל תלת פאזי 3x25
- 2 שקעי כוח בחדר כביסה (מכונת כביסה ומייבש)
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור

מפרט חשמל ותקשורת בכל חדר:

- 3 שקעי חשמל
- נקודת טלוויזיה
- נקודת טלפון / אינטרנט
- מפסק מחליף לתאורה

כללי:

- מערכת מיזוג מיני מרכזי, כולל הנמכות תקרה ותאורה שקועה
- רשתות בכל חלונות החדרים (למעט ממ"ד)
- נקודת מים במרפסת שמש

* את החברה יחייבו מפרט המכר המוצמד להסכם המכר בלבד.

חדרי שירותים / סניטרים:

- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ארון אמבטיה תלוי כולל כיור אינטגרלי בחדר רחצה כללי/ראשי
- חיפוי חדרי מקלחת ושירותים עד לגובה משקוף (כ- 2.1 מטר)
- שקע לתנור חימום, כולל מפסק חיצוני
- שקע שירות מוגן מים
- מיקסר - אינטרפון 4 דרך

דלתות:

- משקוף דלת ממ"ד כולל הכנה להתקנת דלת עץ
- דלתות מסוג אקוה של חמד'ה
- גוון דלת - לבן
- סוג מנגנון - טריקה שקטה, נעילה מגנטית

אלומיניום:

- אלומיניום מפרופיל 7000
- תריס גלילה חשמלי בוטרינט סלון
- תריס גלילה חשמלי בכל החדרים (למעט ממ"ד)
- תריס כיס בממ"ד

עיקרי המפרט הטכני

ריצופים וחיפויים:

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בסלון, מטבח, חדר שנה ומסדרון
- ריצוף גרניט פורצלן בחדרים רטובים ומרפסת
- בחדרים רטובים - חיפוי קירות בקרמיקה

מטבח:

- ארונות מטבח הכוללים מסילות טריקה שקטה, ודלתות בצביעה בתנור
- ארון תחתון כולל יחידת בילד אין לתנור
- ארון עליון - מסוג קלאפה
- הכנה למדיח כלים
- שיש איכותי
- כיור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף איכותי
- 3 שקעי שירות מעל השיש
- 3 שקעי כוח (מדתי, תנור, כיריים חשמליים)
- שקע חשמל למקרר