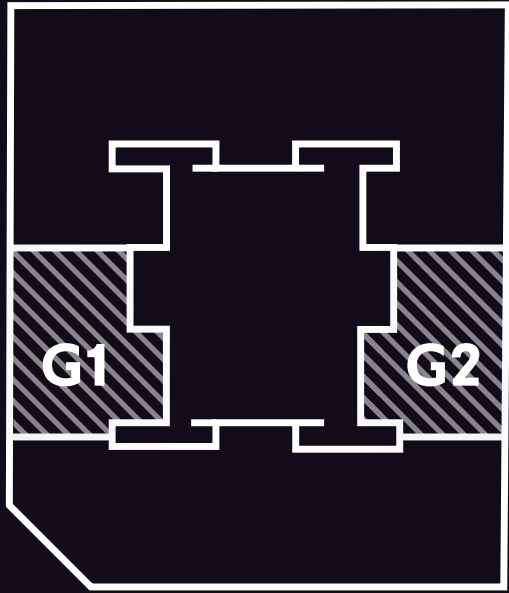
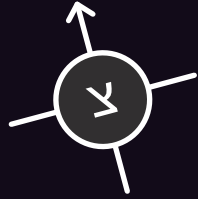


3 חדרים טיפוס G1 | G2
קומות 37 - 38



הדירה

מיזוג אוויר דירתי – מערכת VRF המאפשרת שליטה נפרדת בכל חדר

מערכת חשמל חכם – מחוברת צלונים ומיזוג אוויר

גובה תקרות 2.85 מ'

ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי 100*100 או פרקט תלת שכבתי (למעט בחדרי רחצה ובמרפסת)

חלונות בעלי זיגוג כפול (למעט בממ"ד)

צלונים חשמליים פנימיים הממוקמים בין שכבות הזיגוג

ארון עם כיור אינטגרלי בחדרי הרחצה

אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי

אמבטיות אקריליות איכותיות

בריזים במטבח ובחדרי הרחצה מתוצרת חברת מדגל, חמת, או שווה ערך

הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה

דלת כניסה דלת ביטחון עפ"י בחירת האדריכל.

דלתות פנים (לרבות דלת פנימית בממ"ד) מתוצרת חמדיה, או שווה ערך

מטבח איכותי ומעוצב של חברת bulthaup או שווה ערך

משטח מטבח אבן קיסר או שווה ערך

כיור מטבח אקרילי נירוסטה בהתקנה שטוחה

מרפסת שמש כולל מעקה זכוכית

ריצוף דק איפאה או שווה ערך במרפסת

נקודת גז במרפסת

נקודת מים במרפסת (ברז דלי)

אביזרי חשמל בטיצ'נו, גוויס או שווה ערך

נקודת תקשורת וטלוויזיה בכל חדר

הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור

חשמל תלת פאזי

הבניין

לובי מפואר ומעוצב הכולל אזור ישיבה לרווחת הדיירים

עמדת שומר מאובזרת

6 מעליות שקטות ומודרניות בעלות עיצוב פנים יוקרתי

אינטרקום TV עם מוניטור צבעוני בחדר המגורים ושמע בחדר הורים

מצנח אשפה (שוט) ופתח קומתי

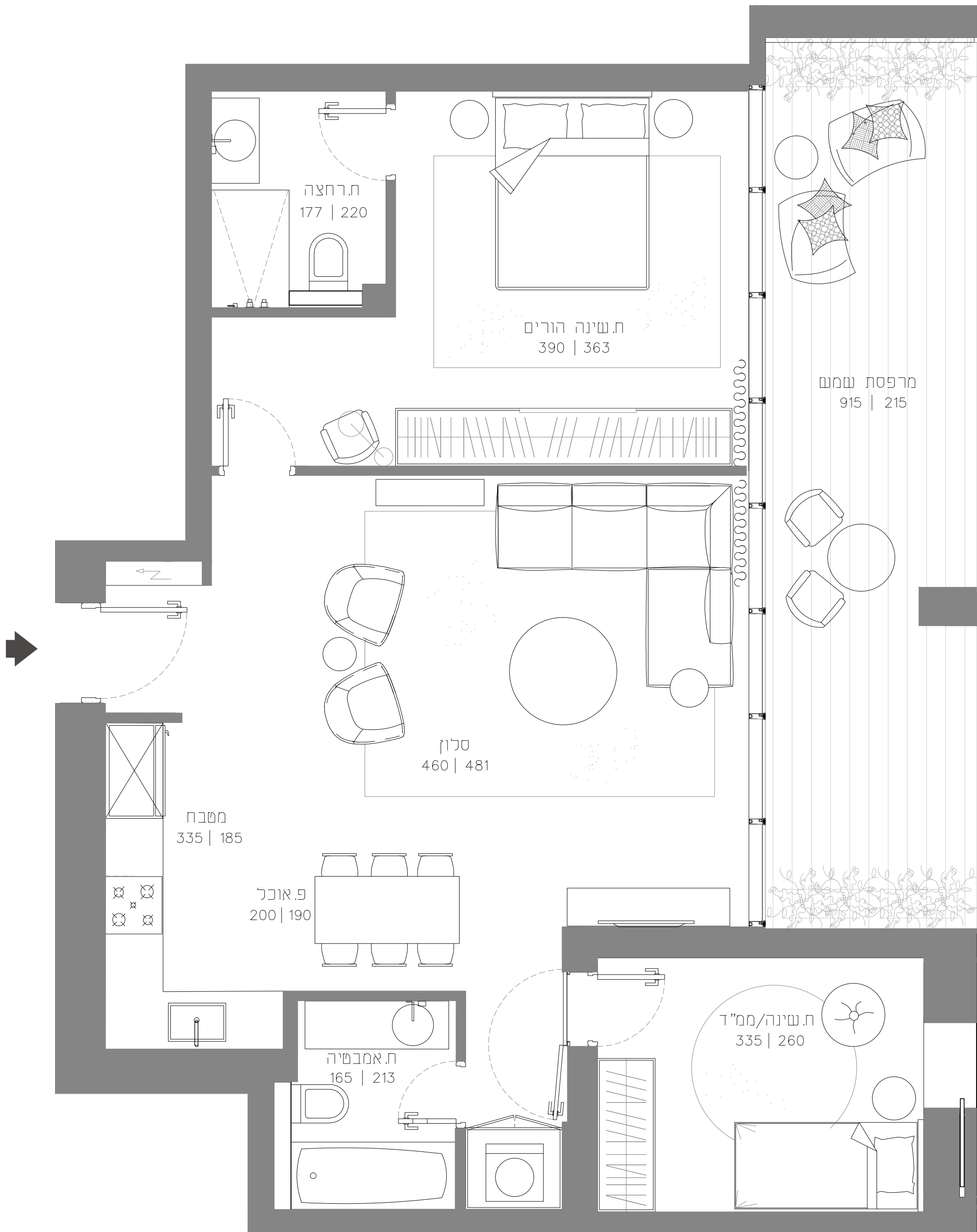
מתקן אשפה פנאומטי מתקדם

חניון תת קרקעי

בניה ירוקה היסכון באגרניה ע"י קירות מסך בעלי ציפוי לריסון קרינת שמש, תריסים כלואים בין שכבות הזיגוג בחלונות ובידוד תרמי משופר

כל המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות והדמיות, הינו לצורך המחשה בלבד. רק המפרט הטכני ותוכניות המכר שיצורפו לחוזה המכר החתום על ידי הרוכש והחברה, יחייבו את החברה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוכנית זו נערכה טרם מתן היתר בנייה לפרוייקט ובשל כך כפופה לשינויים. תוכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות ומהסכם בין הצדדים. ט.ל.ח



3 חדרים טיפוס G1 | G2

שטח דירה - 87m²

מרפסת - 21m²