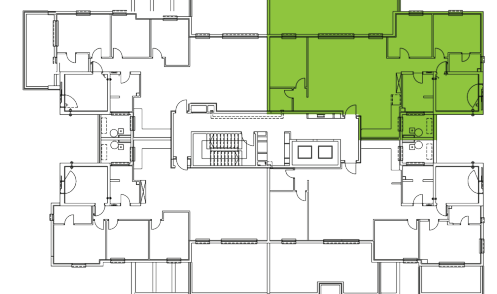
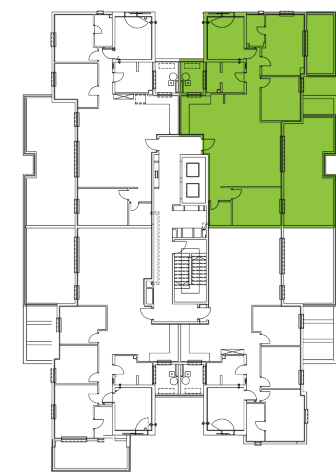
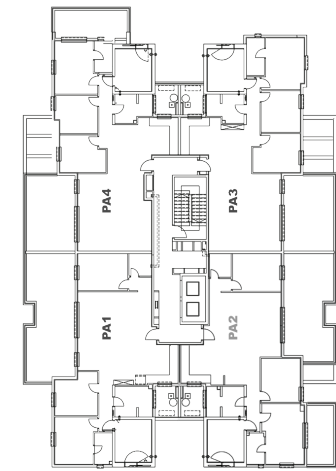
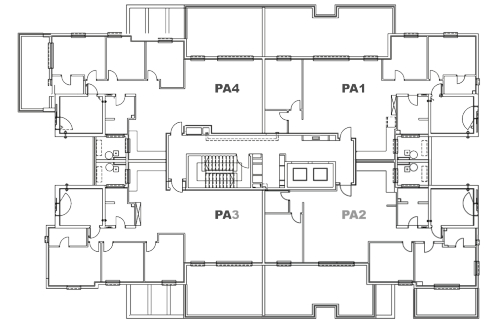


# דירת 5 חדרים דגם PA2

125 מ"ר + 33 + 11.5 מ"ר מרפסת



תכנית הדירה להמחשה בלבד.  
את החברה יחייבו תכנית המכר הצמודה להסכם בלבד.



## עיקרי המפרט הטכני

### ריצופים וחיפויים:

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בסלון, מטבח, חדרי שינה ומסדרון
- ריצוף גרניט פורצלן בחדרים רטובים ומרפסות
- בחדרים רטובים - חיפוי קירות בקרמיקה

### מטבח:

- אחונת מטבח הכוללים מסילות טריקה שקטות, ודלתות בצביעה בתנור
- ארון תחתון כולל יחידת בילד אין לתנור
- ארון עליון - מסוג קלאפה
- הכנה למדיחי כלים
- שיש איכותי
- כיוור אקרילי בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף איכותי
- 3 שקעי שירות מעל השיש
- 3 שקעי כוח (מדית, תנור, כיריים חשמליים)
- שקע חשמל למקרר

### חדרי שירותים / סניטרים:

- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ארון אמבטיה תלוי כולל כיוור אינטגרלי בחדר רחצה כללי/ראשי
- חיפוי חדרי מקלחת ושירותים עד לגובה משקוף (כ- 2.1 מטר)
- שקע לתנור חימום, כולל מפסק חיצוני
- שקע שירות מוגן מים
- מיקסר - אינטרפס 4 דרך

### דלתות:

- משקוף דלת ממ"ד כולל הכנה להתקנת דלת עץ
- דלתות מסוג אקוזה של חמדיה
- גון דלת - לבן
- סוג מנגנון - טריקה שקטה, נעילה מגנטית

### אלומיניום:

- אלומיניום מפרופיל 7000
- תריס גלילה חשמלי ביוטרינת סלון
- תריס גלילה חשמלי בכל החדרים (למעט ממ"ד)
- תריס כיס בממ"ד

### חשמל ותקשורת:

- ארון חשמל וארון תקשורת נפרדים
- חשמל תלת פאזי 3x25A
- 2 שקעי כוח בחדר כביסה (מכונת כביסה ומייבש)
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור

### מפרט חשמל ותקשורת בכל חדר:

- 3 שקעי חשמל
- נקודת טלוויזיה
- נקודת טלפון / אינטרנט
- מפסק מחליף לתאורה

### כללי:

- מערכת מיזוג מיני מרכזי, כולל הנמכות תקרה ותאורה שקועה
- רשתות בכל חלונות החדרים (למעט ממ"ד)
- נקודת מים במרפסת שמש

\* את החברה יחייבו מפרט המכר המוצמד להסכם המכר בלבד.

